

**Załącznik
do zarządzenia nr 116.2024
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 31 lipca 2024 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Pasaż Eugeniusza Stasieckiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 39/112; obręb 80 własność: Gmina Miasto Częstochowa; część nieruchomości stanowiąca pas drogowy, została oddana w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Zarządu Dróg w Częstochowie, decyzją znak MN.6844.1.5.2024 z dnia 6 marca 2024 r.
Powierzchnia nieruchomości:	0,4545 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Częstochówka-Parkitka. Stanowi teren urządzony, w części stanowi pas drogowy Pasażu Eugeniusza Stasieckiego, w części zieleń urządzoną wraz z miejscami parkingowymi.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, przyjętymi uchwałą nr 351/XXIX/2000 Rady Miasta Częstochowy z dnia 26 czerwca 2000 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ośrodka usługowego w dzielnicy Parkitka (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2000 r. nr 33, poz. 496), zgodnie z którym część działki leży na terenie oznaczonym symbolami U, MW – tereny usług, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznaczone dla obsługi istniejącej zabudowy na terenach przylegających od strony północnej – budynku mieszkalnego wielorodzinnego i pawilonu usługowego, KX – pasaż pieszo-rowerowy, o przeznaczeniu podstawowym: chodniki, ścieżka rowerowa przeznaczona dla prowadzenia ruchu rowerowego i korzystania przez pieszych oraz przeznaczeniu uzupełniającym: zieleń, elementy małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury podziemnej, D – ulica dojazdowa, o przeznaczeniu podstawowym: ulica jednojezdniowa, chodniki oraz przeznaczeniu uzupełniającym: zieleń, elementy małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury podziemnej;

	<p>uchwałą nr 335.XXVI.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 czerwca 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulic: Okulickiego, Bialskiej i Pasażu Stasieckiego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 30 czerwca 2016 r., poz.3608), zgodnie z którym część działki leży na terenie oznaczonym symbolami 2ZP o przeznaczeniu podstawowym: park – tereny zieleni urządzonej, plac zabaw, urządzenia rekreacyjne oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: alejki, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej, 3ZP o przeznaczeniu podstawowym: park – tereny zieleni urządzonej oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: alejki, fontanna, obiekty małej architektury, pergole, urządzenia infrastruktury technicznej, KDX o przeznaczeniu podstawowym: pasy drogowe z obiektami budowlanymi z nimi związanymi w zakresie obsługi uczestników ruchu drogowego oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej; uchwałą nr 982.LXXV.2023 Rady Miasta Częstochowy z dnia 16 lutego 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, pomiędzy ulicami: Bialską, Ignacego Mościckiego oraz Pasażem Eugeniusza Stasieckiego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 23 lutego 2023 r., poz. 1703), zgodnie z którym część działki leży na terenie oznaczonym symbolami 1ZP o przeznaczeniu podstawowym: zieleń urządzonej oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa usługowa (z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 3 lit. a), obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej, MW o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz o przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa usługowa, tereny zieleni, obiekty małej architektury i meble miejskie, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. W pozostałej części działki leży na terenie dróg.</p>
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 1 kwietnia 2027 r. części działki z przeznaczeniem pod zieleń (201 m ²) oraz pod tymczasowy dostęp komunikacyjny (99 m ²), kolejna umowa dzierżawy;
Wartość czynszu dzierżawnego:	419,45 zł + VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	Do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy