

Załącznik
do zarządzenia nr 110.2024
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 30 lipca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W UDZIALE

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Lwowska 36
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 46, obręb 161 własność: Gmina Miasto Częstochowa w udziale 3/18 części
Powierzchnia nieruchomości:	0,0972 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Lisiniec. Jest zabudowana murem budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 112 m ² i powierzchni użytkowej 109,92 m ² oraz budynkiem garażowo-gospodarczym o powierzchni zabudowy 56,00 m ² . Teren nieruchomości jest ogrodzony siatką stalową na podmurówce o długości 104 mb (156 m ²), częściowo utwardzony kostką brukową na obszarze 154 m ² , częściowo nasadzenia roślinne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 48/6 będącej we współwłasności osób, które są współwłaścicielami działki nr 46. Na działce znajduje się przyłącze gazowe g20, telekomunikacyjne, wodociągowe wA 40 i kanalizacji sanitarnej ks 150. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Forma zbycia udziału w nieruchomości:	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena udziału w nieruchomości:	85 000 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy