

Załącznik

do zarządzenia nr 120.2024

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 5 sierpnia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Aleja Bohaterów Monte Cassino
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 147/15, 147/16, 148/12; obręb 298 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0976 ha
Opis nieruchomości:	<p>nieruchomości położone w dzielnicy Stradom, w sąsiedztwie pasa drogowego Alei Bohaterów Monte Cassino. Teren płaski, porośnięty roślinnością. Działki stanowią fragment większego kompleksu przeznaczonego pod handel i usługi. W otoczeniu znajdują się składy materiałów budowlanych, tereny niezainwestowane i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Część działki nr 147/16 oraz niewielka część działki nr 148/12 obejmuje fragment utwardzonego wjazdu z pasa drogowego (utwardzenie z nawierzchnią asfaltową o znacznej korozji). W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 148/12 wpisanych jest 26 obciążeń w zakresie m.in. służebności. Działki nr nr 148/12, 147/16 są przedmiotem postępowania sądowego o ustanowienie drogi koniecznej do nieruchomości oznaczonej w obrębie 298 jako działki nr nr 148/13, 150/12. W pasie drogowym Alei Bohaterów Monte Cassino biegnie sieć elektryczna i teletechniczna. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.</p>
Przeznaczenie nieruchomości:	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 988/LV/2014 Rady

	<p>Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki (jt. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 3344). Działki leżą na terenie oznaczonym symbolem 6UH o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa usług i handlu, miejsca postojowe i przeznaczeniu dopuszczalnym: mieszkania z wyłączeniem najniższych nadziemnych kondygnacji budynków w wielkości do 20% powierzchni całkowitej budynków usługowo-handlowych, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej w tym droga wewnętrzna.</p>
Forma zbycia nieruchomości:	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w obrębie 298 jako działka nr 196/1, z uwagi na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli wyrażą zgodę na warunki nabycia nieruchomości określone w wykazie.
Cena nieruchomości:	288 000 zł brutto

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy