

Załącznik**do zarządzenia nr 124.2024****Prezydenta Miasta Częstochowy****z dnia 8 sierpnia 2024 r.****WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W UDZIALE**

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Sportowa 117
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 21/6, obręb 367 własność: Gmina Miasto Częstochowa w udziale 12/36 części
Powierzchnia nieruchomości:	0,0619 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Wrzosowiak. Zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 88 m ² oraz dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy: 23 m ² i 12 m ² . Teren nieruchomości jest ogrodzony siatką stalową na podmurówce o długości 115 mb, teren przed wejściem do budynku mieszkalnego został utwardzony płytami chodnikowymi na obszarze 20 m ² . Na terenie działki występują nasadzenia roślinne, pozostałości po studni betonowej oraz garaż blaszany nietrwale związany z gruntem. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Na działce znajduje się przyłącze energetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWN – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.

Forma zbycia udziału w nieruchomości:	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena udziału w nieruchomości:	83 000 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy