

Załącznik

do zarządzenia nr 126.2024

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 12 sierpnia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Aleja Bohaterów Monte Cassino
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 147/14, obręb 298 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0598 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Stradom, w sąsiedztwie pasa drogowego Alei Bohaterów Monte Cassino. Teren nieuzbrojony, płaski, porośnięty roślinnością. Działka stanowi fragment większego kompleksu przeznaczonego pod handel i usługi. W otoczeniu znajdują się składy materiałów budowlanych, tereny niezainwestowane i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W pasie drogowym Alei Bohaterów Monte Cassino biegnie sieć elektryczna i teletechniczna. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 988/LV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki (jt. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 3344). Działka leży na terenie oznaczonym symbolem 6UH o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa usług i handlu, miejsca postojowe i przeznaczeniu dopuszczalnym: mieszkania z wyłączeniem najniższych nadziemnych kondygnacji budynków w wielkości do 20% powierzchni całkowitej budynków usługowo-handlowych, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej w tym droga wewnętrzna.
Forma zbycia nieruchomości:	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej

	w obrębie 298 jako działka nr 196/5, z uwagi na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli wyrażą zgodę na warunki nabycia nieruchomości określone w wykazie.
Cena nieruchomości:	176 500 zł brutto

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Łukasz Kot
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy