

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto
Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Wileńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(jt. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.)

Rada Miasta Częstochowy uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Wileńskiej, oznaczonej w obrębie 169 jako działka nr 43/2 o powierzchni 0,0975 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Częstochowy
(-) Łukasz Kot
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Wileńskiej

Gmina Miasto Częstochowa jest właścicielem nieruchomości położonej w dzielnicy Lisiniec, przy ul. Wileńskiej, oznaczonej w obrębie 169 jako działka nr 43/2 o powierzchni 0,0975 ha.

Działka niezabudowana, nieuzbrojona, zagospodarowana i ogrodzona, porośnięta trawą, krzewami oraz pojedynczymi drzewami, nie posiada dostępu do drogi publicznej (dojazd zostanie zabezpieczony poprzez ustanowienie służebności gruntowej).

Teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Zgodnie z zasadami określonymi w uchwale nr 729.XLVIII.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Częstochowy prezydent miasta może samodzielnie zbywać nieruchomości do wysokości 250 000 zł. Ponieważ wartość nieruchomości przekracza tę kwotę, konieczne jest uzyskanie zgody rady.

Uznając przeznaczenie nieruchomości do zbycia za zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki, wnoszę o podjęcie uchwały.