



Częstochowa, dnia 27 sierpnia 2024 roku

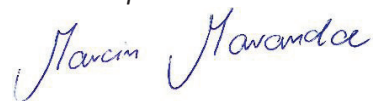
INTERPELACJA 4/2024**W SPRAWIE: DZIERŻAWY TERENU OBOK BUDYNKU MIEJSKIEGO SZPITALA ZESPOLONEGO
PRZY UL. MICKIEWICZA 12**

Proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. jaką niezbędną wiedzę i doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej ma podmiot, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę w postępowaniu przetargowym przeprowadzonym na początku 2021 roku względem terenu Miejskiego Szpitala Zespólnego przy ul. Mickiewicza 12, tj. [REDAKTOWANE] prowadząca [REDAKTOWANE] - przy zastrzeżeniu, że wiedza i doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej były jednym z warunków koniecznych dopuszczenia do postępowania przetargowego oraz wobec faktu, iż wymieniony podmiot zarejestrowano w odpowiednim rejestrze publicznym w dniu 22 stycznia 2021 roku, a więc bezpośrednio przed postępowaniem przetargowym dotyczącym terenu SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespólnego z siedzibą w Częstochowie zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 12 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej niekonkurencyjnej dla Szpitala?
2. dlaczego nie podjęto rozmów negocjacyjnych z dotychczasowym dzierżawcą gruntu, mających na celu zachowanie ciągłości prowadzonej działalności, która, z posiadanej przeze mnie wiedzy, miała charakter parkingu osiedlowego, prowadzonego z myślą o zapewnieniu potrzeb społeczności lokalnej, a która to działalność była inicjatywą dotychczasowego dzierżawcy gruntu?
3. dlaczego mimo odbytego spotkania prezesa Stowarzyszenia Trzech Wieszczy - [REDAKTOWANE], z ówczesnym dyrektorem Szpitala [REDAKTOWANE] nie podjęto próby dalszego prowadzenia parkingu przez wymienione Stowarzyszenie, które dawałoby gwarancję zachowania ciągłości formy parkingu osiedlowego? dlaczego Dyrekcja Szpitala zaniechała udzielenia odpowiedzi na propozycję Stowarzyszenia, po odbytym spotkaniu z prezesem Stowarzyszenia?
4. przez kogo (jaki podmiot, gdzie zatrudniony), z czyjej inicjatywy, na czyj koszt, z jaką częstotliwością - prowadzone są prace porządkowe wokół dzierżawionego terenu?
5. z czyjej inicjatywy, na skutek czyjego zgłoszenia, przez jaki podmiot, na czyj koszt, wzdłuż muru ogrodzeniowego dzierżawionego terenu, po 31 stycznia 2021 roku ustawione zostały znaki pionowe „zakaz zatrzymywania się i postoju”?
6. na podstawie jakiej formy prawnej doszło do przejęcia przez nowego dzierżawcę, zlokalizowanej na terenie placu infrastruktury, w tym budynków i oświetlenia, ewentualnie na jakiej podstawie prawnej (proszę o wskazanie przepisów ustawy, zawartych umów) doszło do przejęcia przez Szpital prawa własności wymienionej infrastruktury - wyposażenia parkingu, a kolejno przekazania tych urządzeń do użytkowania nowemu dzierżawcy?

7. czy dotychczasowemu dzierżawcy odmówiono wyrażenia zgody na rozbiórkę wiaty pod myjnię ręczną, zadaszenia na motory oraz kojca dla psa, a jeśli tak, to dlaczego? kto jest/był właścicielem tego wyposażenia, na jakiej podstawie, czy umowa dzierżawy z nowym dzierżawcą obejmowała także użytkowanie z tego wyposażenia?
8. czy stroną zawartej umowy dzierżawy powierzchni objętej postępowaniem przetargowym był/jest [REDACTED], który, zgodnie z przekazanymi mi informacjami, uczestniczył w czynnościach związanych z zakończeniem faktycznego użytkowania dzierżawionego gruntu przez dotychczasowego dzierżawcę, czy [REDACTED] był osobą upoważnioną do podejmowania czynności prawnych lub faktycznych związanych z przejęciem dzierżawionego terenu, jeśli tak, to przez którą ze stron umowy, na jakiej podstawie, dlaczego?
9. jaka jest aktualna sytuacja dzierżawionego gruntu, jaki podmiot dzierżawi grunt, jaki jest okres obowiązywania umowy, jaka stawka ustalona została za miesięczną dzierżawę gruntu?

Z poważaniem



Marcin Maranda