

## PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

### OGŁASZA

#### I. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Blaise Pascala, oznaczona w obrębie 18 jako działka nr 26/2 o powierzchni 0,1273 ha.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu (uśrednione wymiary ok. 31 m x 39,5 m), posiada dostęp do ul. Blaise Pascala. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta drzewami i krzewami. Przez działkę wzdłuż południowej granicy przebiega sieć energetyczna, gazowa g 80. Na części działki o powierzchni 123 m<sup>2</sup> (południowo-zachodni narożnik) została ustanowiona służebność gruntowa na czas nieoznaczony, polegająca na prawie przejazdu, przechodu, przeprowadzania i dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej oraz prawie postoju na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej w obrębie 18 jako działka nr 6/14. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** w dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe ODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA CZAS NIEOZNACZONY POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU, PRZECHODU, PRZEPROWADZENIA I DOSTĘPU DO URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ PRAWIE POSTOJU, PRZEZ DZIAŁKĘ NR 26/2, OBRĘB 18, O POWIERZCHNI 0.1273 HA, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 1 DO NINIEJSZEGO AKTU, NA RZECZ KAŻDORAZOWYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W CZĘSTOCHOWIE PRZY UL. JANINY PORAZIŃSKIEJ NR 13, OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 6/14, OBRĘB 18 O POWIERZCHNI 0.2444 HA.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani przystąpieniem do jego sporządzenia, jak również decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzją o lokalizacji celu publicznego (na dzień sporządzenia ogłoszenia). Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa.
5. **Forma zbycia nieruchomości:** sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

6. **Cena wywoławcza: 255 000 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek jego naliczenia, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 51 000 zł.**

**II. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:**

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość zabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Ludwika Pasteura 12, oznaczona w obrębie 190 jako działka nr 73/4 o powierzchni 0,0176 ha.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej, wybudowanym w 1937 r., niepodpiwniczonym, murowanym składającym się z dwóch budynków połączonych w jedną całość: budynkiem dwukondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 43 m<sup>2</sup> oraz budynkiem jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 13 m<sup>2</sup>; powierzchnia użytkowa łączna 66,31 m<sup>2</sup> Na nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy drewniany nietrwale związany z gruntem. Na działce rośnie kilka drzew (tuje oraz leszczyna). Nieruchomość ogrodzona płotem metalowym z siatki na podmurówce, teren częściowo utwardzony płytami (20 m<sup>2</sup>). Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do ul. Ludwika Pasteura. W ul. Ludwika Pasteura przebiegają sieci: energetyczna, telefoniczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności na czas nieoznaczony, polegającej na prawie dostępu do kanalizacji sanitarnej znajdującej się na nieruchomości w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego funkcjonowania, usuwania awarii, utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, remontów i modernizacji.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani przystąpieniem do jego sporządzenia, jak również decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzją o lokalizacji celu publicznego (na dzień sporządzania ogłoszenia). Zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.

5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
  6. **Cena wywoławcza: 240 000 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek jego naliczenia, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
  7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 48 000 zł.**
- III. **drugi przetarg ustny, ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:**
1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie w pobliżu ul. Bolesława Limanowskiego, oznaczona w obrębie 345 jako działka nr 70/17 o powierzchni 0,0474 ha.
  2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Raków. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta (szer. ok. 14 m, dł. ok. 33 m), nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka stanowi teren niezagospodarowany, nieuzbrojony. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
  3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** w dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe *SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA CZAS NIEOZNACZONY NA RZECZ SPÓŁKI POD FIRMĄ FORTUM NETWORK CZĘSTOCHOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU, REGON 365569303 ORAZ JEJ KAŻDOCZESNEGO NASTĘPCY PRAWNEGO, POLEGAJĄCA NA PRAWIE KORZYSTANIA Z CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI, OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKI NR 69/1 I NR 70/9, TJ. PRAWIE USYTUOWANIA I DOSTĘPU DO WYBUDOWANYCH URZĄDZEŃ SIECI CIEPŁOWNICZEJ, BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ SPÓŁKI POD FIRMĄ FORTUM NETWORK CZĘSTOCHOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU ORAZ POLEGAJĄCEJ NA PRAWIE KORZYSTANIA Z OBCIĄŻONEJ NIERUCHOMOŚCI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO PRAWIDŁOWEGO FUNKCJONOWANIA, USUWANIA AWARII, UTRZYMYWANIA, EKSPLOATACJI, KONSERWACJI, REMONTÓW I MODERNIZACJI W OBRĘBIE USTANOWIONEJ SŁUŻEBNOŚCI, ZAŚ SŁUŻEBNOŚĆ OBEJMOWAŁA BĘDZIE TEREN O POWIERZCHNI 305 M2 (DŁUGOŚĆ 84,29 M X SZEROKOŚĆ 1,65 M, DŁUGOŚĆ 64,85 M X 1,50 M SZEROKOŚĆ, DŁUGOŚĆ 25,79 M X SZEROKOŚĆ 1,40 M PRZEZ DZIAŁKĘ NR 69/1 I DŁUGOŚĆ 22,91 M X 1,40 M SZEROKOŚĆ PRZEZ DZIAŁKĘ NR 70/9), ZA JEDNORAZOWYM WYNAGRODZENIEM, PRZY CZYM SŁUŻEBNOŚĆ WYKONYWANA BĘDZIE WYŁĄCZNIE NA DZIAŁKACH NR 69/1 I NR 70/9 ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM.* W akcie notarialnym ustanowienia służebności zapisano

nieodpłatne zwolnienie z obciążenia, w odniesieniu do działek powstałych w wyniku ewentualnego podziału geodezyjnego nieruchomości stanowiącej działkę 70/9 w obrębie 345 (czyli działek nr nr 70/17 i 70/18) i beczciążarowe ich odłączenie z KW, dział IV – wolny od wpisów.

4. **Przeznaczenie nieruchomości:** teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani przystąpieniem do jego sporządzenia, jak również decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzją o lokalizacji celu publicznego (na dzień sporządzania ogłoszenia). Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWN – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.
  5. **Forma zbycia nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie 345 jako działki nr nr 70/5, 70/4, 47/13, 47/14, z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej.
  6. **Cena wywoławcza: 205 600 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek jego naliczenia, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
  7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 41 000 zł.**
- IV. **drugi przetarg ustny, ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:**
1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie w pobliżu ul. Bolesława Limanowskiego, oznaczona w obrębie 345 jako działka nr 70/18 o powierzchni 0,0350 ha.
  2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Raków. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta (szer. ok. 13 m, dł. ok. 27 m), nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka stanowi teren zieleni, niezagospodarowany, w północno-wschodnim rogu przebiega przez nią przyłącze energetyczne. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
  3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** w dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe *SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA CZAS NIEOZNACZONY NA RZECZ SPÓŁKI POD FIRMĄ FORTUM NETWORK CZĘSTOCHOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU, REGON 365569303 ORAZ JEJ KAŻDOCZESNEGO NASTĘPCY PRAWNEGO, POLEGAJĄCA NA PRAWIE KORZYSTANIA Z CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI, OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKI NR 69/1 I NR 70/9, TJ. PRAWIE USYTUOWANIA I DOSTĘPU DO WYBUDOWANYCH*

URZĄDZEŃ SIECI CIEPŁOWNICZEJ, BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ SPÓŁKI POD FIRMĄ FORTUM NETWORK CZĘSTOCHOWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU ORAZ POLEGAJĄCEJ NA PRAWIE KORZYSTANIA Z OBCIĄŻONEJ NIERUCHOMOŚCI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO PRAWIDŁOWEGO FUNKCJONOWANIA, USUWANIA AWARII, UTRZYMYWANIA, EKSPLOATACJI, KONSERWACJI, REMONTÓW I MODERNIZACJI W OBRĘBIE USTANOWIONEJ SŁUŻEBNOŚCI, ZAŚ SŁUŻEBNOŚĆ OBEJMOWAŁA BĘDZIE TEREN O POWIERZCHNI 305 M<sup>2</sup> (DŁUGOŚĆ 84,29 M X SZEROKOŚĆ 1,65 M, DŁUGOŚĆ 64,85 M X 1,50 M SZEROKOŚĆ, DŁUGOŚĆ 25,79 M X SZEROKOŚĆ 1,40 M PRZEZ DZIAŁKĘ NR 69/1 I DŁUGOŚĆ 22,91 M X 1,40 M SZEROKOŚĆ PRZEZ DZIAŁKĘ NR 70/9), ZA JEDNORAZOWYM WYNAGRODZENIEM, PRZY CZYM SŁUŻEBNOŚĆ WYKONYWANA BĘDZIE WYŁĄCZNIE NA DZIAŁKACH NR 69/1 I NR 70/9 ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM. W akcie notarialnym ustanowienia służebności zapisano nieodpłatne zwolnienie z obciążenia, w odniesieniu do działek powstałych w wyniku ewentualnego podziału geodezyjnego nieruchomości stanowiącej działkę 70/9 w obrębie 345 (czyli działek nr nr 70/17 i 70/18) i beczciążarowe ich odłączenie z KW, dział IV – wolny od wpisów.

4. **Przeznaczenie nieruchomości:** teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani przystąpieniem do jego sporządzenia, jak również decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzją o lokalizacji celu publicznego (na dzień sporządzania ogłoszenia). Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWN – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.
  5. **Forma zbycia nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie 345 jako działki nr nr 47/14, 48/12, 51/6, 51/7, z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej.
  6. **Cena wywoławcza: 152 000 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek jego naliczenia, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
  7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 30 000 zł.**
- V. **drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:**
1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Soplicy, oznaczona w obrębie 363 jako działka nr 32 o powierzchni 0,0660 ha.
  2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Stradom. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta (szer. ok. 19,5 m, dł. ok. 33 m), posiada dostęp do drogi publicznej ul. Soplicy. Działka nieuzbrojona, niezabudowana, zakrzaczona i zadrzewiona. Uzbrojenie w ulicy: sieć energetyczna,

wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej i teleinformatyczna. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.

3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości** teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani przystąpieniem do jego sporządzenia, jak również decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzją o lokalizacji celu publicznego (na dzień sporządzania ogłoszenia). Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na obszarze oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
5. **Forma zbycia nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 108 500 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek jego naliczenia, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 21 000 zł.**

**VI. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:**

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Korkowej, oznaczona w obrębie 422-Brzeziny Wielkie jako działka nr 342/4 o powierzchni 0,1677 ha.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Błeszno. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 16,5 m x 102 m, posiada dostęp do drogi publicznej ul. Korkowej. Działka niezabudowana, zakrzaczona i zadrzewiona z samosiewu. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i telekomunikacyjna. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** w dziale III księgi wieczystej wpisana *SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA CZAS NIEOZNACZONY POLEGAJĄCA NA PRAWIE USYTUOWANIA I DOSTĘPU DO URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ TAURON*

*DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE ORAZ KORZYSTANIA Z OBCIĄŻONEJ NIERUCHOMOŚCI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO PRAWIDŁOWEGO FUNKCJONOWANIA, USUWANIA AWARII, UTRZYMYWANIA, EKSPLOATACJI, KONSERWACJI, REMONTÓW I MODERNIZACJI W OBRĘBIE USTANOWIONEJ SŁUŻEBNOŚCI, ZA JEDNORAZOWYM WYNAGRODZENIEM, PRZY CZYM TEREN PRZEZNACZONY DO OBCIĄŻENIA SŁUŻEBNOŚCIĄ PRZESYŁU, CZĘŚCIOWO PRZEBIEGA WZDŁUŻ GRANICY NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH SŁUŻEBNOŚCIĄ, 6 M2 NA DZIAŁCE NR 251 OBRĘB 422 BRZEZINY WIELKIE, KTÓRY ZOSTAŁ OZNACZONY NA MAPIE; PRZY CZYM SŁUŻEBNOŚĆ TA WYKONYWANA BĘDZIE WYŁĄCZNIE NA DZIAŁCE NR 251 – nie dotyczy działki będącej przedmiotem przetargu, ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym – dotyczy działki nr 316/10 niebędącej przedmiotem przetargu; dział IV – wolny od wpisów.*

4. **Przeznaczenie nieruchomości:** teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani przystąpieniem do jego sporządzenia. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka w części leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami oraz w części na terenie oznaczonym symbolem KDZ – drogi publiczne zbiorcze. Działka jest objęta decyzją o warunkach zabudowy nr 220 Prezydenta Miasta Częstochowy znak PP.I.7331-7-105/06/07 z dnia 28 lutego 2007 r.
5. **Forma zbycia nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 290 000 zł brutto.**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 58 000 zł.**

#### **WARUNKI PRZETARGÓW:**

1. Przetargi odbędą się w dniu **1 października 2024 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna:
  - działka nr 26/2 w obrębie 18 (ul. Blaise Pascala): **godz. 10.00,**
  - działka nr 73/4 w obrębie 190 (ul. Ludwika Pasteura): **godz. 10.30,**
  - działka nr 70/17 w obrębie 345 (w pobliżu ul. Bolesława Limanowskiego): **godz. 11.00,**
  - działka nr 70/18 w obrębie 345 (w pobliżu ul. Bolesława Limanowskiego): **godz. 11.30,**
  - działka nr 32 w obrębie 363 (ul. Soplicy): **godz. 12.00,**
  - działka nr 342/4 w obrębie 422-Brzeziny Wielkie (ul. Korkowa): **godz. 12.30.**

2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie SA. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. rachunek. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków (w razie braku rozdzielnosci majątkowej), odbierane będzie oświadczenie, że uczestnik działa za zgodą współmałżonka.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **25 września 2024 r.** Wpłacone wadium zostanie:
  - 1) zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - 2) jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub nie przystąpi do licytacji, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu:
    - a) na konto, z którego zostało wniesione,
    - b) w przypadku wadium wpłaconego gotówką – osoba uprawniona najpóźniej w dniu przetargu składa skierowaną do Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego dyspozycję przekazania środków do placówki pocztowej wskazując obowiązkowo numer dowodu osobistego oraz numer telefonu komórkowego lub adresu e mail,
  - 3) zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Osoby przystępujące do przetargów ustnych ograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w pobliżu ul. Bolesława Limanowskiego powinny wykazać własność nieruchomości przyległych i zgłosić swoje uczestnictwo w terminie do dnia **26 września 2024 r.** w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Jerzego Waszyngtona 5 (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu pod numerami 343 707 709, 343 707 729 lub 343 707 713), poprzez doręczenie kopii dowodu wpłaty wadium oraz złożenie oświadczenia, że są właścicielem nieruchomości przyległej, oznaczonej w obrębie ... jako działka numer..., na podstawie wpisu w księdze wieczystej nr... . Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargach ograniczonych zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy i zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy nie później niż w dniu **30 września 2024 r.**
5. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na rachunku gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego. Umowa notarialna zostanie zawarta w kancelarii notarialnej na terenie miasta Częstochowy.
6. Koszty notarialne poniesie Nabywca.



7. Dodatkowych informacji dotyczących przetargów udzieli się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (telefonicznie pod numerami: 343 707 709, 343 707 729 lub 343 707 713 w wydziale udostępnia się do wglądu mapy dotyczące nieruchomości, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu).
8. Pierwszy przetarg ustny, ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na zbycie nieruchomości położonej w Częstochowie w pobliżu ul. Bolesława Limanowskiego, oznaczonej w obrębie 345 jako działka nr 70/17 o powierzchni 0,0474 ha odbył się w dniu 30 lipca 2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy.
9. Pierwszy przetarg ustny, ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na zbycie nieruchomości położonej w Częstochowie w pobliżu ul. Bolesława Limanowskiego, oznaczonej w obrębie 345 jako działka nr 70/18 o powierzchni 0,0350 ha odbył się w dniu 30 lipca 2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy.
10. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Soplicy, oznaczonej w obrębie 363 jako działka nr 32 o powierzchni 0,0660 ha odbył się w dniu 30 lipca 2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy.
11. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Korkowej, oznaczonej w obrębie 422-Brzeziny Wielkie jako działka nr 342/4 o powierzchni 0,1677 ha odbył się w dniu 16 maja 2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy.

23.08.2024

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Łukasz Kot  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy