

Załącznik

do zarządzenia nr 143.2024

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Krakowska 34
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 19; obręb 186 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1201 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Stare Miasto. Nieruchomość w części zabudowana 4 budynkami. W pozostałej części utwardzona i wykorzystywana pod parking.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 6 lat części działki o powierzchni 550 m ² wraz z budynkiem o powierzchni użytkowej 950,99 m ² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej przez Fundację Chrześcijańską „ADULLAM”, pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	4 754,95 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić poprzez coroczną waloryzację do dnia 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy

(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy