

Załącznik
do zarządzenia nr 132.2024
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 19 sierpnia 2024 r.

Wykaz samodzielnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców,
z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu przypadającą dla danego lokalu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów obręb/nr działki	Powierzchnia działki/ułamkowa część nieruchomości przypadającej dla lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Cena ułamkowej części gruntu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1	2	3	4	5	6
1.	431-Dźbów 9/38	0,1870 ha 0,036966	ul. Lucjana Rydla 8, lokal mieszkalny nr 22 o pow. 51,88 m ² 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój I piętro (II kondygnacja) – wyposażenie pełne, co gazowe indywidualne do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,88 m ²	10 400 zł	182 500 zł
2.	428-Grabówka 776/20	0,3306 ha 0,045017	ul. Wiolinowa 3, lokal mieszkalny nr 10 o pow. 70,65 m ² 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój I piętro (II kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,84 m ²	27 000 zł	248 100 zł
3.	311 84	0,3688 ha 0,020696	ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera 10, lokal mieszkalny nr 8 o pow. 46,68 m ² 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój II piętro (III kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,72 m ²	18 500 zł	185 100 zł

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów obręb/nr działki	Powierzchnia działki/ułamkowa część nieruchomości przypadającej dla lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Cena ułamkowej części gruntu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1	2	3	4	5	6
4.	311 48/1	0,0964 ha 0,009278	Aleja Pokoju 10, lokal mieszkalny nr 10 o pow. 30,96 m ² 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój II piętro (III kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,93 m ²	2 700 zł	132 100 zł
5.	305 117	0,1061 ha 0,009209	Aleja Pokoju 12, lokal mieszkalny nr 43 o pow. 34,53 m ² 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój II piętro (III kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,35 m ²	3 000 zł	147 100 zł

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Łukasz Kot
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy