

**ZARZĄDZENIE nr 86.2024**  
**PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY**

**z dnia 5 lipca 2024 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Hetmańskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 18, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Częstochowy zarządza:**

**§ 1.** W zarządzeniu nr 2640.2023 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 17 lutego 2023 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Hetmańskiej, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2. otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> gruntu nie mogą być niższe od stawek określonych w zarządzeniu nr 2893.2023 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 25 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy.”;

2) w załączniku do zarządzenia:

a) zapis w polu „Forma zagospodarowania nieruchomości” otrzymuje brzmienie:

„dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działki o powierzchni 1 360 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod ekspozycję samochodów i tymczasowy dostęp komunikacyjny do 31 marca 2026 r.”;

b) zapis w polu „Wartość czynszu dzierżawnego” otrzymuje brzmienie:

„2 380 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie”;

c) zapis w polu „Termin wnoszenia opłat” otrzymuje brzmienie:

„do 15 dnia każdego miesiąca”;

d) zapis w polu „Zasady aktualizacji opłat” otrzymuje brzmienie:

„aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod ekspozycję samochodów i tymczasowy dostęp komunikacyjny, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT”.

**§ 2.** 1. Zarządzenie należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Częstochowy na okres 21 dni, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Częstochowy.

2. Informację o zamieszczeniu zarządzenia należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego, Skarbnikowi Miasta oraz Głównemu Księgowemu Urzędu Miasta.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5.** Zarządzenie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy