

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 117.2024**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 31 lipca 2024 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

<b>I.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, w pobliżu ul. Małopolskiej</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 5/23, obręb 31 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0282 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Kiedrzym, stanowi teren zielony porośnięty drzewami oraz krzewami
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	działka jest w całości objęta planem miejscowym, przyjętym uchwałą nr 478/XXVI/2012 Rady Miasta Częstochowy z dnia 26 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Częstochówka-Parkitka w rejonie ulic: Małopolskiej, Łódzkiej, Traugutta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4885), zgodnie z którym leży na terenie oznaczonym symbolem MN2 o przeznaczeniu podstawowym: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i przeznaczeniu dopuszczalnym: budynki gospodarcze, garaże i wiaty, urządzenia i obiekty rekreacyjno-wypoczynkowe w tym przydomowe baseny, oczka wodne, zieleń ozdobna i izolacyjna z obiektami małej architektury, dojścia, drogi wewnętrzne, dojazdy i urządzenia infrastruktury technicznej oraz usługi wyłącznie w formie lokali użytkowych stanowiących część budynku mieszkalnego o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej tego budynku.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony działki z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń (282 m <sup>2</sup> ), pierwsza umowa dzierżawy
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>197,40 zł +VAT w stawce 23% rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 30 września każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
<b>II.</b>	

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, w pobliżu ul. Małopolskiej</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 5/22, obręb 31 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0282 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Kiedrzyń, stanowi teren zielony porośnięty drzewami oraz krzewami
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	działka jest w całości objęta planem miejscowym, przyjętym uchwałą nr 478/XXVI/2012 Rady Miasta Częstochowy z dnia 26 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Częstochówka-Parkitka w rejonie ulic: Małopolskiej, Łódzkiej, Traugutta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4885), zgodnie z którym leży na terenie oznaczonym symbolem MN2 o przeznaczeniu podstawowym: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej I przeznaczeniu dopuszczalnym: budynki gospodarcze, garaże i wiaty, urządzenia i obiekty rekreacyjno-wypoczynkowe w tym przydomowe baseny, oczka wodne, zieleń ozdobna i izolacyjna z obiektami małej architektury, dojścia, drogi wewnętrzne, dojazdy i urządzenia infrastruktury technicznej oraz usługi wyłącznie w formie lokali użytkowych stanowiących część budynku mieszkalnego o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej tego budynku.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony działki z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń (282 m <sup>2</sup> ), pierwsza umowa dzierżawy;
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>197,40 zł +VAT w stawce 23% rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 30 września każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy