



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

Częstochowa, 10.09.2024 r.

BDG.0003.1.120.2024

Szanowny Pan
Piotr Wrona
Radny Miasta Częstochowy

dot. interpelacji z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie Rodzinnych Ogrodów Działkowych;

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na złożoną interpelację przekazuję informacje dotyczące Rodzinnych Ogrodów Działkowych (ROD) położonych na terenie Miasta Częstochowy:

1. W granicach miasta Częstochowy funkcjonuje 37 Rodzinnych Ogrodów Działkowych: 35 zrzeszonych w Polskim Związku Działkowców oraz 2 niezrzeszone. Nazwy wszystkich ogrodów wraz z ich lokalizacją zawarto w załączniku nr 1 do niniejszego pisma.
2. Na terenie pięciu ROD obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
 - ROD „Częstochowianka” – ul. Rejtana,
 - ROD „Nad Białką” – ul. Ikara,
 - ROD „Przyjaźń” – ul. Gronowa / ul. Żyzna,
 - ROD „Park Piastów” – ul. Krakowska,
 - ROD „Walcownik” – ul. Korfantego
3. Tereny wymienionych w punkcie 2. ROD w obowiązujących planach miejscowych posiadają przeznaczenie, w które wpisuje się lokalizacja oraz utrzymanie rodzinnych ogrodów działkowych.
4. W procedurze planistycznej, w ustawowo wyznaczonym terminie na składanie wniosków do planu ogólnego miasta Częstochowy wpłynął wniosek Polskiego Związku Działkowców Stowarzyszenia ogrodowego w Warszawie Okręgu w Częstochowie o uwzględnienie wszystkich ogrodów działkowych zgodnie z ich przeznaczeniem. Wniosek zawierał również informację o lokalizacji istniejących na terenie miasta Częstochowy Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Wniosek ten bierzemy pod uwagę w pracach projektowych.
5. Obecnie sporządzany Plan ogólny miasta Częstochowy, jest na etapie rozpatrywania wniosków złożonych do planu i wstępnej fazy projektowej. Etap ten nie pozwala na sformułowanie konkretnej, szczegółowej odpowiedzi na Pańskie pytania.

Pragniemy jednak podkreślić, że zamierzeniem planistycznym jest wprowadzenie w Planie ogólnym miasta Częstochowy na terenach funkcjonujących ROD przeznaczenia pozwalającego na dalsze funkcjonowanie oraz rozwój Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

6. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 poz. 2758), tereny rodzinnych ogrodów działkowych nie są wskazane jako podstawowy profil funkcjonalny w żadnej strefie planistycznej.

Ogrody działkowe są ujęte jako dodatkowy profil funkcjonalny w następujących strefach:

- wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- zieleni i rekreacji.

Ze względu na bilansowanie chłonności terenów w strefach wielofunkcyjnych, można założyć, iż tereny ogrodów działkowych znajdują się w planie ogólnym, w strefie zieleni i rekreacji jako dodatkowy profil funkcjonalny.

Należy jednak zaznaczyć, iż różnica pomiędzy profilem podstawowym, a dodatkowym, polega na obligatoryjnym lub fakultatywnym ustaleniu ich w danej strefie. Natomiast po wyznaczeniu strefy i ustaleniu jej profilu: podstawowego (obligatoryjnego) i dodatkowego (fakultatywnego), profile te są równorzędne co do funkcji przeznaczenia i sposobu zagospodarowania.

z up. Prezydenta Miasta Częstochowy

(-) Łukasz Pabiś

Zastępca Prezydenta

Miasta Częstochowy