

SCH.Nr.KF.ZD.1.2024

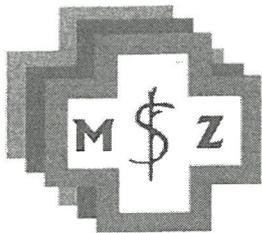


027814263

Data wpływu: 2024-09-09

Nr: PP. 118466. 2024

Przyjeżdża
Kancelaria Urzędu Miasta
Telefon: 370 22 22



SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
MIEJSKI SZPITAL ZESPOLON

ul. Mirowska 15 42-202 Częstochowa Centrala tel. 370 22 22, fax. 370 27 92
e-mail: sekretariat@zsm.czest.pl http://www.zsm.czest.pl



Przebieg: 4301-2017-0
Certyfikat nr:
1930/03/2022/ZSZ/C

Częstochowa, 04.09.2024 r.

MSZ.Sek.9999-51/24

Wydział Zdrowia
WPLYNEŁO DNIA
09.09.2024
nr 118466 podpis

KANCELARIA
URZĘDU MIASTA CZĘSTOCHOWY
WPLYNEŁO
09.09.2024
nr 118466
L.zał. podpis

Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

W odpowiedzi na pismo nr BDG.0003.1.115.2024 z dnia 30.08.2024 r. w sprawie interpelacji nr 4/2024 Pana Marcina Marandy Radnego Miasta Częstochowy w sprawie dzierżawy terenu budynku Miejskiego Szpitala Zespólnego w Częstochowie przy ul. Mickiewicza 12 informuję:

1. jaką niezbędną wiedzę i doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej ma podmiot, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę w postępowaniu przetargowym przeprowadzonym na początku 2021 roku względem terenu Miejskiego Szpitala Zespólnego przy ul. Mickiewicza 12, tj. prowadząca

..... - przy zastrzeżeniu, że wiedza i doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej były jednym z warunków koniecznych dopuszczenia do postępowania przetargowego oraz wobec faktu, iż wymieniony podmiot zarejestrowano w odpowiednim rejestrze publicznym w dniu 22 stycznia 2021 roku, a więc bezpośrednio przed postępowaniem przetargowym dotyczącym terenu SP ZOZ Miejskiego Szpitala Zespólnego z siedzibą w Częstochowie zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 12 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej niekonkurencyjnej dla Szpitala.

W pierwszej kolejności informuję, że w ramach prowadzonego postępowania na dzierżawę gruntu przy ul. Mickiewicza 12 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej niekonkurencyjnej dla Szpitala, ofertę złożył wyłącznie jeden oferent tj. prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą

Informuję również, że Dyrekcja Miejskiego Szpitala Zespólnego w Częstochowie zwróciła się z prośbą do Prezydenta Miasta Częstochowy o zaakceptowanie projektu umowy dzierżawy i ten został zaakceptowany.
2. dlaczego nie podjęto rozmów negocjacyjnych z dotychczasowym dzierżawcą gruntu, mających na celu zachowanie ciągłości

9

proowanej działalności, która, z posiadanej przeze mnie wiedzy, miała charakter parkingu osiedlowego, prowadzonego z myślą o zapewnieniu potrzeb społeczności lokalnej, a która to działalność była inicjatywą dotychczasowego dzierżawcy gruntu?

Dotychczasowy dzierżawca gruntu _____ k prowadzący działalność gospodarczą _____ złożył dnia 15.12.2020r. (data wpływu pisma) oświadczenie o wypowiedzeniu umowy nr MSZ.DAO.2/2017 ze skutkiem na dzień 31.01.2021r. W pismach skierowanych do _____ m.in. z dnia 03.04.2020r. oraz z dnia 04.12.2020r. poinformowano go o możliwości rozłożenia na raty zaległości czynszowych, jeżeli przemawiają za tym udokumentowane trudności płatnicze. Poproszono dzierżawcę o przedłożenie stosownych dokumentów wykazujących trudną sytuację materialną. Jednak _____ nie przedłożył wyżej wymienionych dokumentów, w związku z powyższym umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.01.2021r.

3. dlaczego mimo odbytego spotkania prezesa Stowarzyszenia Trzech Wieszczy - _____, z ówczesnym dyrektorem Szpitala _____, nie podjęto próby dalszego prowadzenia parkingu przez wymienione Stowarzyszenie, które dawałoby gwarancję zachowania ciągłości formy parkingu osiedlowego? dlaczego Dyrekcja Szpitala zaniechała udzielenia odpowiedzi na propozycję Stowarzyszenia, po odbytym spotkaniu z prezesem Stowarzyszenia? Brak informacji o spotkaniu.

4. przez kogo (jaki podmiot, gdzie zatrudniony), z czyjej inicjatywy, na czyj koszt, z jaką częstotliwością - prowadzone są prace porządkowe wokół dzierżawionego terenu?

Prace porządkowe wokół dzierżawionego terenu wykonuje pracownik gospodarczy zatrudniony w MSZ w Częstochowie w ramach swoich obowiązków. Prace wykonywane są sporadycznie, w zależności od potrzeb.

5. z czyjej inicjatywy, na skutek czyjego zgłoszenia, przez jaki podmiot, na czyj koszt, wzdłuż muru ogrodzeniowego dzierżawionego terenu, po 31 stycznia 2021 roku ustawione zostały znaki pionowe „zakaz zatrzymywania się i postoju”?

MSZ w Częstochowie nie posiada wiedzy dotyczącej ustawionych w/w znaków drogowych w zakresie inicjatywy, zgłoszenia oraz poniesienia w/w kosztów.

6. na podstawie jakiej formy prawnej doszło do przejęcia przez nowego dzierżawcę, zlokalizowanej na terenie placu infrastruktury, w tym budynków i oświetlenia, ewentualnie na jakiej podstawie prawnej (proszę o wskazanie przepisów ustawy, zawartych umów) doszło do przejęcia przez Szpital prawa własności wymienionej infrastruktury - wyposażenia parkingu, a kolejno przekazania tych urządzeń

do użytkowania nowemu dzierżawcy?

W dniu 01.02.2021r. podpisano protokół zdawczo-odbiorczy dot. umowy dzierżawy nr MSZ.DAO.2/2017 pomiędzy
oraz Miejskim Szpitalem Zespolonym w Częstochowie.

7. czy dotychczasowemu dzierżawcy odmówiono wyrażenia zgody na rozbiórkę wiaty pod myjnię ręczną, zadaszenia na motory oraz kojca dla psa, a jeśli tak, to dlaczego? kto jest/był właścicielem tego wyposażenia, na jakiej podstawie, czy umowa dzierżawy z nowym dzierżawcą obejmowała także użytkowanie z tego wyposażenia?

Zgodnie z wolą _____ i oświadczeniem (prośbą) zawartą w piśmie z dnia 14.12.2020 r. cała infrastruktura parkingu obejmująca zarówno rzeczy ruchome jak i rzeczy trwale związane z gruntem, na którym usadowiony jest parking miała zostać przekazana kolejnemu dzierżawcy, którym od 01.02.2021 r. jest _____ i z którym, (zgodnie z wiedzą Szpitala) i _____ miał dokonać ewentualnych rozliczeń.

8. czy stroną zawartej umowy dzierżawy powierzchni objętej postępowaniem przetargowym był/jest _____ który, zgodnie z przekazanymi mi informacjami, uczestniczył w czynnościach związanych z zakończeniem faktycznego użytkowania dzierżawionego gruntu przez dotychczasowego dzierżawcę, czy _____ i był osobą upoważnioną do podejmowania czynności prawnych lub faktycznych związanych z przejęciem dzierżawionego terenu, jeśli tak, to przez którą ze stron umowy, na jakiej podstawie, dlaczego?

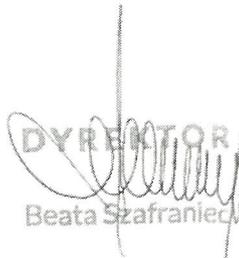
_____ udzieliła notarialnego pełnomocnictwa _____ do reprezentowania jej we wszystkich sprawach związanych z prowadzoną przez Mocodawczynię działalnością gospodarczą

9. jaka jest aktualna sytuacja dzierżawionego gruntu, jaki podmiot dzierżawi grunt, jaki jest okres obowiązywania umowy, jaka stawka ustalona została za miesięczną dzierżawę gruntu?

Obecnie grunt dzierżawiony jest przez _____ prowadzącą działalność gospodarczą

- zgodnie z umową nr MSZ.DAO.2/2021 z dnia 01.02.2021r. oraz aneksem nr 1/24 z dnia 23.01.2024r. Umowa została zawarta do 31.01.2027r.

Wysokość miesięcznego czynszu za dzierżawę gruntu wynosi :
brutto.

DYREKTOR

Beata Szafraniec