



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W KATOWICACH**

Katowice, 25 lipca 2024

WOOŚ.410.225.2024. AOK

**Prezydent Miasta Częstochowy  
ul. Śląska 11/13  
42-202 Częstochowa**

Odpowiadając na wniosek z 9 lipca 2023 r., znak: MPUP.6721.4.2023 w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Malowniczej i granicy miasta – dotyczy obszaru położonego przy ul. Karpackiej, po przeanalizowaniu załączonych dokumentów tj. projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) w powiązaniu z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) przedstawiam opinię dotyczącą projektu w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy projekt zmiany planu ma charakter nowelizacji obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Malowniczej i granicy miasta (przyjętego uchwałą nr 159/XI/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2011 r. z późn. zm.) i dotyczy obszaru położonego przy ul. Karpackiej, o powierzchni ok. 6 ha. W projekcie ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- KDD – teren dróg publicznych – drogi dojazdowe.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczeniem obszaru objętego zmianą są tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej położonej w granicach korytarzy ekologicznych (MN/Z). Ustalenia obowiązującego dla tego terenu planu miejscowego adaptują istniejącą zabudowę i wprowadzają zakaz lokalizacji nowych budynków: mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych oraz służących produkcji rolniczej.

Przedmiotowa zmiana planu ma na celu dopuszczenie nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako uzupełnienie istniejącej zabudowy.

Na terenie objętym miejscowym planem nie znajdują się obszary podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 poz. 1336 ze zm.) oraz nie przebiegają przez niego ponadlokalne korytarze ekologiczne. Obszar ten pozostaje w zasięgu lokalnego korytarza ekologicznego, wyznaczonego wzdłuż brzegów rzeki Konopki (która przebiega w sąsiedztwie przedmiotowego terenu). Z uwagi na fakt, że wprowadzone zainwestowanie jest uzupełnieniem istniejącej zabudowy, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania projektu planu na wspomniany korytarz ekologiczny.

Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanego zagospodarowania terenu oraz lokalizację, nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania w/w planu.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, mając na uwadze charakter wprowadzanych zmian oraz przeznaczenia terenu wynikające z obowiązujących już na obszarze miasta dokumentów planistycznych - należy stwierdzić, że wdrożenie ustaleń projektu planu miejscowego nie będzie się wiązało z wystąpieniem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, ryzyka dla zdrowia ludzi, czy zagrożenia dla środowiska, przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym dokumencie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska oraz ochrony przyrody.

Informuję, iż zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - organ opracowujący projekt dokumentu, bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa. Natomiast, po przyjęciu danego dokumentu, zgodnie z art. 55 ust. 4 w/w ustawy, przekazuje przyjęty dokument wraz z podsumowaniem organom opiniującym. Zawartość pisemnego podsumowania określa art. 55 ust. 3 przedmiotowej ustawy. W podsumowaniu organ m.in. informuje w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach  
dr Mirosława Mierczyk-Sawicka

/podpisano elektronicznie/