

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZĘSTOCHOWIE

42-200 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15a

e-mail: psse.czestochowa@sanepid.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/psse-czestochowa>

Częstochowa, dn. 02.08.2024 r.

NS-NZ.9022.831.2024

Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 416) oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy znak: MPUP.6721.4.2023 z dnia 09.07.2024 r. oraz po zapoznaniu się z przedłożoną prognozą oddziaływania na środowisko

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów przy ul. Karpackiej.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowano na podstawie uchwały nr 1084.LXXXI.2023 Rady Miasta Częstochowy z dnia 14 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie, w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Malowniczej i granicy miasta dotyczącego obszaru położonego przy ul. Karpackiej. Prezydent Miasta Częstochowy wystąpił o zaopiniowanie w/w planu zagospodarowania przestrzennego wnioskiem znak: MPUP.6721.4.2023 z dnia 09.07.2024 r.

Zmiana planu dotyczy obszaru o powierzchni ok. 0,6 ha i ma charakter nowelizacji dokumentu obowiązującego. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczeniem obszarów objętych opracowaniem jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa położona w granicach korytarzy ekologicznych, oznaczona symbolem MN/Z. Ustalenia te adaptują istniejącą zabudowę i wprowadzają zakaz lokalizacji nowych budynków: mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych oraz służących produkcji rolniczej.

Podjęte prace planistyczne mają na celu zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego w 2011 r. (zmienionego w 2018 r.), w zakresie dopuszczenia lokalizacji w szczególności nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako uzupełnienie istniejącej zabudowy, przy ul. Karpackiej. Analiza istniejącego stanu zagospodarowania oraz występujących uwarunkowań wykazała brak przesłanek uniemożliwiających uwzględnienie wniosków właścicieli nieruchomości. W istniejącej po

obu dwóch stronach ulicy Karpackiej zabudowie występują luki – ok. 6 działek niezabudowanych.

Analizowany projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W sporządzonym projekcie planu określono warunki zabudowy i zasady zagospodarowania wyodrębnionych arealów, zgodnie z kierunkami przeznaczenia wyznaczonymi w studium, w sposób uwzględniający występujące uwarunkowania i potencjalne możliwości rozwoju poszczególnych terenów. Przedłożona prognoza oddziaływania na środowisko dowodzi, że ograniczenia wynikające z zapisanych uwarunkowań oraz aktów normatywnych nie stanowią przeszkody dla planowanej propozycji przeznaczenia obszarów objętych planem.

Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zaproponowane ustalenia planu, przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje istotnego pogorszenia stanu środowiska i nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PAŃSTWOWY
POWATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Częstochowie

dr n. med. Dariusz Nowicki

Otrzymują:

1. Adresat
2. Śląski Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
3. a/a

ŚM