



**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie**  
ul. Jaskrowska 14/20, 42-202 Częstochowa

Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS 0000057953 ; NIP: PL 5730003841; REGON: 150354701  
Wysokość kapitału zakładowego: 101.074.600,00 PLN pokryty w całości.  
tel.: centrala 34-365-54-48 ; 34-377-31-99 ; 34-377-32-99  
sekretariat 34-377-31-01 ; fax 34-365-15-82  
e-mail: poczt@pwik.czyst.pl strona internetowa: <http://www.pwik.czyst.pl>

TT1.410.1720.2023

TT1/3482/2023

Oryginal

Akt nr 7266

Częstochowa, dn. 13.12.2023r.

Zbigniew CZUPRYNA  
Lindów 34  
42-165 Lipie

dotyczy: opinii w zakresie możliwości zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków do budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Kisielewskiego (dz. nr 71/16, 71/17, 129/14, 129/18, 129/20, 129/21) w Częstochowie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.12.2023 r. w sprawie jw. informujemy, że zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków można dokonać w oparciu o sieci wodociągowe: Ø 150 mm w ul. Dmowskiego i/lub Ø 300 mm w ul. Kisielewskiego oraz kanalizacji sanitarnej Ø 0,20 m w ul. Kisielewskiego i/lub w ul. Dmowskiego. Przedmiotowa posesja posiada podłączenie wod.-kan. sanit. - akt nr 7266 (w chwili obecnej nieczynne). Ciśnienie statyczne w sieciach wodociągowych wynosi 0,11 MPa. Niniejsza opinia traci ważność po upływie dwóch lat od daty wydania.

Z upoważnienia Zarządu  
KIEROWNIK  
Działu Technicznego  
Paweł Kwiecień



Załącznik nr 1 do Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej

numer: EE-2272-2021-08-401

Wykaz Punktów Poboru Energii Elektrycznej

LP	Numer PPE*/numer ewidencyjny**/numer licznika	Adres PPE (ulica/nr budynku/nr lokalu/ kod pocztowy/miejscowość)	Deklarowane zużycie roczne [MWh]	OSD	Grupa taryfowa OSD	Data startu***
1	59032428100000983	ul. Księżewskiego 18/28, 42-200 Częstochowa	160	Tauron	B23	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

\* Numer PPE: w przypadku pierwszej zmiany sprzedawcy pole obowiązkowe dla PPE z obszaru OSD: Energa Operator S.A.; Enea Operator Sp. z o.o.; Innogy Stoen Operator Sp. z o.o.; PGE Dystrybucja S.A.

(Oddziały: Białyсток, Łódź-Miasto, Łódź-Teren, Zamość, Rzeszów); w przypadku kolejnej zmiany sprzedawcy pole obowiązkowe dla wszystkich OSD

\*\* Numer ewidencyjny: pole obowiązkowe dla PPE z obszaru OSD: PGE Dystrybucja S.A.

\*\*\* Uzupełniane w przypadku, gdy data uruchomienia danego PPE jest inna niż określona w par. 3 ust. 4 Umowy

Podpis Fortum

Podpis Odbiorcy



WU.622.1.185.2023

Częstochowa, 2023-12-12



**P. Zbigniew Czupryna**  
**Lindów 34**  
**42-165 Lipie**

**dotyczy:** warunków technicznych na wykonanie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, przy zbiegu ul. Kisielewskiego i ul. Dmowskiego w Częstochowie, opisaney nr ewid. gr: 71/6, 71/17, 129/14, 129/18, 129/20, 129/21, obręb 25

W odpowiedzi na wniosek z dnia: 06.12.2023r. (data wpływu: 07.12.2023r.) w przedmiotowej sprawie Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie informuje, że:

- przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie zabudowy miejskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie z drogami publicznymi o kategorii: gminnej - ul. Dmowskiego i wojewódzkiej – ul. Kisielewskiego, które są na majątku i w utrzymaniu tutejszego Zarządu;
- w pasie drogowym ul. Dmowskiego, zlokalizowana jest miejska sieć kanalizacji deszczowej, będąca na majątku i w utrzymaniu MZD w Częstochowie;
- na terenie przedmiotowej nieruchomości zlokalizowana jest instalacja kanalizacji deszczowej zbierająca wody opadowe z terenów przedmiotowych działek oraz działek sąsiednich.

Wobec powyższego odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu przedmiotowej nieruchomości należy przewidzieć z odprowadzeniem do miejskiej kanalizacji deszczowej, **poprzez projektowane przyłącze wraz z instalacją kanalizacji deszczowej z włączeniem do miejskiej kanalizacji deszczowej Dn 300mm w pasie drogowym ul. Dmowskiego, alternatywnie do istniejącej instalacji i przyłącza kanalizacji deszczowej z dostosowaniem dla docelowej zlewni oraz nowych warunków technicznych oraz uzyskaniem niezbędnych zgód pisemnych właścicieli terenów, po których przebiega przyłącze na jego przebudowę i dostosowanie do nowych warunków.**

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG  
W CZĘSTOCHOWIE**

✉ ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa,  
☎ (0-34) 366-43-05, (034) 366-40-95, (0-34) 366-43-37  
e-mail: [mzd@mzd.czyst.pl](mailto:mzd@mzd.czyst.pl), [www.mzd.czyst.pl](http://www.mzd.czyst.pl)



Należy własnym kosztem i staraniem opracować dokumentację projektową na budowę przyłącza oraz instalacji kanalizacji deszczowej dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego na poniższych warunkach:

- warunkiem koniecznym, aby włączyć się do miejskiego kanału deszczowego poprzez zaprojektowane przyłącze jest, aby:
  - dla posesji o powierzchni uszczelnionej do 1,00ha ilość wód opadowych odprowadzanych do kolektora deszczowego nie przekraczała 10l/s;
  - dla posesji o powierzchni uszczelnionej powyżej 1,00ha ilość wód opadowych odprowadzanych do kolektora deszczowego nie może przekraczać 10l/s/ha (10 l/s z każdego hektara powierzchni uszczelnionej dla docelowej zlewni);
- nadmiar wód opadowych i roztopowych należy zretencjonować na terenie posesji np: poprzez wybudowanie na terenie przedmiotowej posesji zbiornika retencyjnego z regulatorem przepływu redukującym odpływ do kanału deszczowego do w/w wartości;
- zgodnie z obowiązującymi przepisami – art. 9, pkt 1. Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - Dz.U.2020.2028 t.j. Akt obowiązujący Wersja od: 17 listopada 2020 r. (Zakazy związane z korzystaniem z urządzeń kanalizacyjnych) „Zabrania się wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych będących skutkiem opadów atmosferycznych, a także wprowadzania tych wód opadowych i roztopowych oraz wód drenazowych do kanalizacji sanitarnej;
- zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. art.39, ust.1, pkt.9 (tekst jednolity Dz.U. z dnia 25 luty 2013r, poz. 260 ze zm.) „zabrania się odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi publicznej”;
- ścieki z terenu ew. garaży podziemnych należy wprowadzić do kanału sanitarnego na warunkach uzgodnionych z P.W.i K okręg Częstochowa S.A.;
- sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji nie może wpłynąć negatywnie na korpus dróg publicznych;
- należy wykonać dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami unijnymi na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z potwierdzeniem w terenie istniejącego uzbrojenia;
- przedstawić aktualny plan zagospodarowania całego terenu nieruchomości objętej wnioskiem z naniesieniem w kolorach obszarami zlewni o różnych współczynnikach spływu i podaniem ich wielkości;
- przedstawić bilans powierzchni uszczelnionych (drogi dojazdowe, parkingi, place składowe, ciągi pieszo-jezdne, powierzchnie dachowe) dla terenu docelowej zlewni z uwzględnieniem przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania;
- przedstawić bilans wód deszczowych odprowadzanych docelową zlewnią do projektowanego/ istniejącego przyłącza;
- z terenu w/w zamierzenia inwestycyjnego do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej winno być włączone nie więcej niż jedno przyłącze kanalizacji deszczowej;

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG  
W CZĘSTOCHOWIE**

✉ ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa,  
☎ (0-34) 366-43-05, (034) 366-40-95, (0-34) 366-43-37  
e-mail: [mzd@mzd.czyst.pl](mailto:mzd@mzd.czyst.pl), [www.mzd.czyst.pl](http://www.mzd.czyst.pl)

do 10 l/s ha  
do 16 l/s





- **istniejąca instalacje kanalizacji deszczowej przeznaczona do likwidacji należy trwale zlikwidować dokładnie opisując na rysunkach i w opisie technicznym;**
- w projekcie należy przedstawić obliczenia hydrauliczne z wykorzystaniem normy PN-EN752-4 oraz obliczenia wytrzymałościowe projektowanego przyłącza;
- wymiarowanie podejść i przewodów spustowych kanalizacji deszczowej wykonać zgodnie z normą PN-92/B-01707;
- pierwszą studnię na posesji, od strony włączenia do kolektora/przyłącza należy zastosować jako studnię o przejściach szczelnych łączonych za pomocą uszczelek zaopatrzoną we właz z wypełnieniem betonowym oraz osadnik 0,5m;
- zaprojektować przykanaliki z rur PVC typu ciężkiego – lite jednowarstwowe o max. średnicy 0,2m;
- zastosować rozwiązanie umożliwiające włączenie do istniejącego kolektora deszczowego bez pogorszenia warunków hydraulicznych i szczelności kanału/przyłącza poprzez istniejącą studnię/komorę rewizyjną lub złącze systemowe - kulowe;
- zaleca się zastosowanie krat wpustowych typu „zatraskowego”, a osadniki z rur betonowych Ø0,50m;
- przewidzieć wszystkie połączenia przykanalików i wpustów deszczowych jako przejścia szczelne;
- przedstawić rysunki szczegółowe wszystkich projektowanych elementów uzbrojenia przyłącza kanalizacji deszczowej (studzienek rewizyjnych, wpustów deszczowych, odwodnienia liniowego, urządzeń podczyszczających, zbiorników i innych);
- jakość wód deszczowych odprowadzanych do kanalizacji deszczowej winna odpowiadać warunkom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Wodnej i Żeglugi Śródlądowej, z dnia 15 lipca 2019 roku w sprawie w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych /Dz.U. 20019, poz.1311, §17 i 18/;
- przyjęte urządzenia podczyszczające powinny odpowiadać normie PN-EN 858-2;
- należy przedstawić obliczenia doboru separatora i osadnika wraz z rysunkami szczegółowymi;
- w części opisowej opracowania należy zaznaczyć, że przy odbiorze technicznym konieczne jest przeprowadzenie próby szczelności wykonanego przyłącza;
- **odtworzenie nawierzchni pasa drogowego drogi publicznej oraz sposób wykonania przyłącza (metoda na rozkop, czy też przewiert sterowany) należy uzgodnić i wykonać zgodnie z warunkami i wytycznymi, o które konieczne jest wystąpienie odrębnym pismem do tutejszego Zarządu – Wydział Uzgodnień i Zajęcia Pasa Drogowego;**
- przyłącze i instalacja kanalizacji deszczowej w całości pozostaje na majątku i w eksploatacji Właściciela/Administradora posesji;
- **Właściciel posesji zobowiązany jest po wybudowaniu przyłącza i instalacji kanalizacji deszczowej do zawarcia z MZD w Częstochowie umowy cywilnoprawnej na odprowadzenie wód deszczowych do miejskiej kanalizacji deszczowej;**

## MIEJSKI ZARZĄD DRÓG W CZĘSTOCHOWIE

✉ ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa,  
☎ (0-34) 366-43-05, (034) 366-40-95, (0-34) 366-43-37  
e-mail: [mzd@mzd.czyst.pl](mailto:mzd@mzd.czyst.pl), [www.mzd.czyst.pl](http://www.mzd.czyst.pl)



- przed skierowaniem projektu budowlanego do MZUD projektant posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane dokona uściślenia przyjętych rozwiązań technicznych w MZD– Wydział Utrzymania Dróg i Odwodnienia.

Dwa egzemplarze kompletnego projektu na odwodnienie w/w zamierzenia inwestycyjnego, po uzyskaniu niezbędnych warunków i uzgodnień branżowych należy przedstawić do ostatecznego uzgodnienia w tutejszym Zarządzie, gdzie jeden pozostanie w archiwum – w Wydziale Utrzymania Dróg i Odwodnienia.

Niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania

Z-ca DYREKTORA  
mgr inż. Piotr Kurkowski

W załączeniu:

1. Poglądowa mapa lokalizacyjna

Pismo otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Pismo sporządziła:  
Katarzyna Dudek-Mrowiec  
tel: (034) 366-43-05, wewn 138

GŁÓWNY SPECJALISTA  
Wydziału Utrzymania Dróg i Odwodnienia

mgr inż. Katarzyna Dudek-Mrowiec

KIEROWNIK  
Wydziału Utrzymania Dróg  
i Odwodnienia

mgr inż. Anna Kardynał

## MIEJSKI ZARZĄD DRÓG W CZĘSTOCHOWIE

✉ ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa,  
☎ (0-34) 366-43-05, (034) 366-40-95, (0-34) 366-43-37  
e-mail: [mzd@mzd.czyst.pl](mailto:mzd@mzd.czyst.pl), [www.mzd.czyst.pl](http://www.mzd.czyst.pl)



15/12/2023

Osoba prowadząca:  
Włodzimierz Młynek  
tel.600294500  
wlodzimierz.mlynek@fortum.com

Pan  
Zbigniew Czupryna  
42-165 Lipie  
Lindów 34

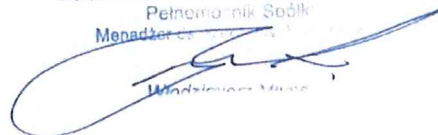
**DOTYCZY:ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIE DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH PRZY UL. KISIELEWSKIEGO 18/28 W CZĘSTOCHOWIE**

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej planowanych do budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Częstochowie przy ul. Kisielewskiego 18/28 uprzejmie informujemy, iż istnieją **techniczne możliwości uzasadniające realizację przedmiotowego zadania.**

Jednocześnie Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. informuje, że ostateczne potwierdzenie możliwości określenia warunków przyłączenia i zawarcia umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej może być wydane wyłącznie po złożeniu przez Państwa formalnego wniosku o określenie warunków przyłączenia zgodnie z formularzem „Wniosek o przyłączenie WP”, zamieszczonym na stronie internetowej [www.fortum.pl](http://www.fortum.pl) zgodnie z określoną w nim procedurą i po przeprowadzeniu szczegółowej weryfikacji przedmiotowego wniosku

Z poważaniem

Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.  
Pełnomocnik Społeczny  
Menadżer ds. Relacji z Klientem



Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.	Adres pocztowy	Siedziba	Telefon/Fax	REGON 017341819 NIP 118-16-06-467
	ul. Brzeźnicka 32/34 42-215 Częstochowa	ul. Antoniego Słonimskiego 1a 50-304 Wrocław	Tel. + 48 71 3405550 Fax. + 48 71 3430434	Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy KRS nr 000033402
FM 508613 - ISO 9001:2008 EMS 508614 - ISO 14001:2004 OHS 508615 - OHSAS 18001:2007	Kapitał Zakładowy 72 175 500 zł		<a href="http://www.fortum.pl">www.fortum.pl</a>	Rachunek bankowy ING Bank Śląski SA 42 105015751000002291017933