

**Załącznik**

do zarządzenia nr 148.2024

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 2 września 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W UDZIALE**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Gnaszyńska 13</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 27, obręb 243 własność: Gmina Miasto Częstochowa w udziale 4 154/1 000 000 części
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0630 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	nieruchomość położona w dzielnicy Podjasnogórskiej. Nieruchomość zagospodarowana, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 111 m <sup>2</sup> oraz budynkiem transportu i łączności o powierzchni zabudowy 26 m <sup>2</sup> . Na działce znajduje się również budynek niemieszkalny, gospodarczy, nietrwale związany z gruntem o powierzchni zabudowy ok. 21 m <sup>2</sup> . Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Na działce znajduje się przyłącze telekomunikacyjne, kanalizacji sanitarnej ks 150 oraz wodociągowe Wa 40. W części północnej widoczna jest studzienka kanalizacyjna. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani przystąpieniem do jego sporządzenia. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętym uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowa z dnia 21 listopada 2019 r., działka leży na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzją o lokalizacji celu publicznego.

<b>Forma zbycia udziału w nieruchomości:</b>	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości.
<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	-
<b>Cena udziału w nieruchomości:</b>	<b>4 000 zł</b> UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy