

Załącznik
do zarządzenia nr 160.2024
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 9 września 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Aleja Wyzwolenia
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 134/36, 136/32, 168/6; obręb 25 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0427 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomości położone w dzielnicy Północ. Działki o kształcie zbliżonym do prostokąta (szer. ok. 50 m, dł. ok. 8,5 m). Nieruchomości przygrozione przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, nie mają dostępu do drogi publicznej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działkach, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren objęty ustaleniami planu miejscowego, przyjętego uchwałą nr 516.XXXVI.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach Tysiąclecie i Północ, obejmującego rejon Promenady Czesława Niemena, pomiędzy ulicami: Kiedrzyńską i Kukuczki (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1366). Działki leżą na terenie oznaczonym symbolem ZP – tereny zieleni. Teren jest objęty decyzją o warunkach zabudowy (decyzja nr 621 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy z dnia 21 października 2015 r.) i o lokalizacji celu publicznego - działka nr 168/6 (decyzja Wojewody Śląskiego znak 18/2012 z dnia 20 grudnia 2012 r. pn. „Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa: Relacja: Kłobuck-Częstochowa; łączna długość relacji: 21,5 km”). Teren objęty pozwoleniem na budowę (decyzja nr 1244 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 21 grudnia 2016 r.).
Forma zbycia nieruchomości:	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w obrębie 25 jako działka nr 179, ze względu na parametry, brak dostępu do drogi publicznej oraz brak możliwości samodzielnego zagospodarowania.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli wyrażą zgodę na warunki nabycia nieruchomości określone w wykazie.
Cena nieruchomości:	500 000 zł brutto

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Łukasz Kot
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy