

Załącznik
do zarządzenia nr 161.2024
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 9 września 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Wileńska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 43/2, obręb 169 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0975 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Lisiniec. Działka niezabudowana, nieuzbrojona, zagospodarowana, ogrodzona, porośnięta trawą, krzewami i pojedynczymi drzewami, nie posiada dostępu do drogi publicznej (przy sprzedaży nieruchomości może zostać ustanowiona służebność przejazdu i przechodu oraz przeprowadzania urządzeń infrastruktury technicznej przez działkę nr 43/1 w obrębie 169, stanowiącą własność gminy). Działka objęta umową dzierżawy, zawartą na czas oznaczony do 31 października 2025 r. Nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani przystąpieniem do jego sporządzenia. Zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami. Działka objęta decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (decyzja nr 188 Prezydenta Miasta Częstochowy znak AAB.6730.3.15.2023 z dnia 10 maja 2023 r. o warunkach zabudowy, decyzja nr 34 Prezydenta Miasta Częstochowy znak AAB.6730.3.109.2022 z dnia 26 stycznia 2023 r. o warunkach zabudowy). Teren nie jest objęty decyzją o lokalizacji celu publicznego.

Forma zbycia nieruchomości:	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	364 000 zł brutto

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Łukasz Kot
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy