

Załącznik
do zarządzenia nr 175.2024
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 17 września 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. prof. Jerzego Kofakowskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 7/15, obręb 29A własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0042 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Tysiąclecie. Działka zagospodarowana, użytkowana, jest w posiadaniu właścicieli nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej w obrębie 29A jako działki nr nr 21/17, 20/23 (znajduje się na niej część budynku - rok budowy 1998). Na działce znajduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani przystąpieniem do jego sporządzenia. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
Forma zbycia nieruchomości:	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w obrębie 29A jako działki nr nr 21/17, 20/23, z uwagi na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1	-

pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	
Cena nieruchomości:	175 000 zł brutto UWAGA: nakłady w wysokości 155 000 zł, stanowiące wartość składnika roślinnego oraz budowlanego, stanowią własność właściciela nieruchomości przyległej; po zaliczeniu wartości nakładów na poczet ceny, do kwoty w wysokości 16 260,16 zł zostanie doliczony VAT w stawce 23%, tj. 3 739,84 zł.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Łukasz Kot
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy