

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

Rada Miasta Częstochowy uchwała:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Częstochowy Nr 420.XXXI.2016 z dnia 17 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5921 z dnia 22 listopada 2016 r.).

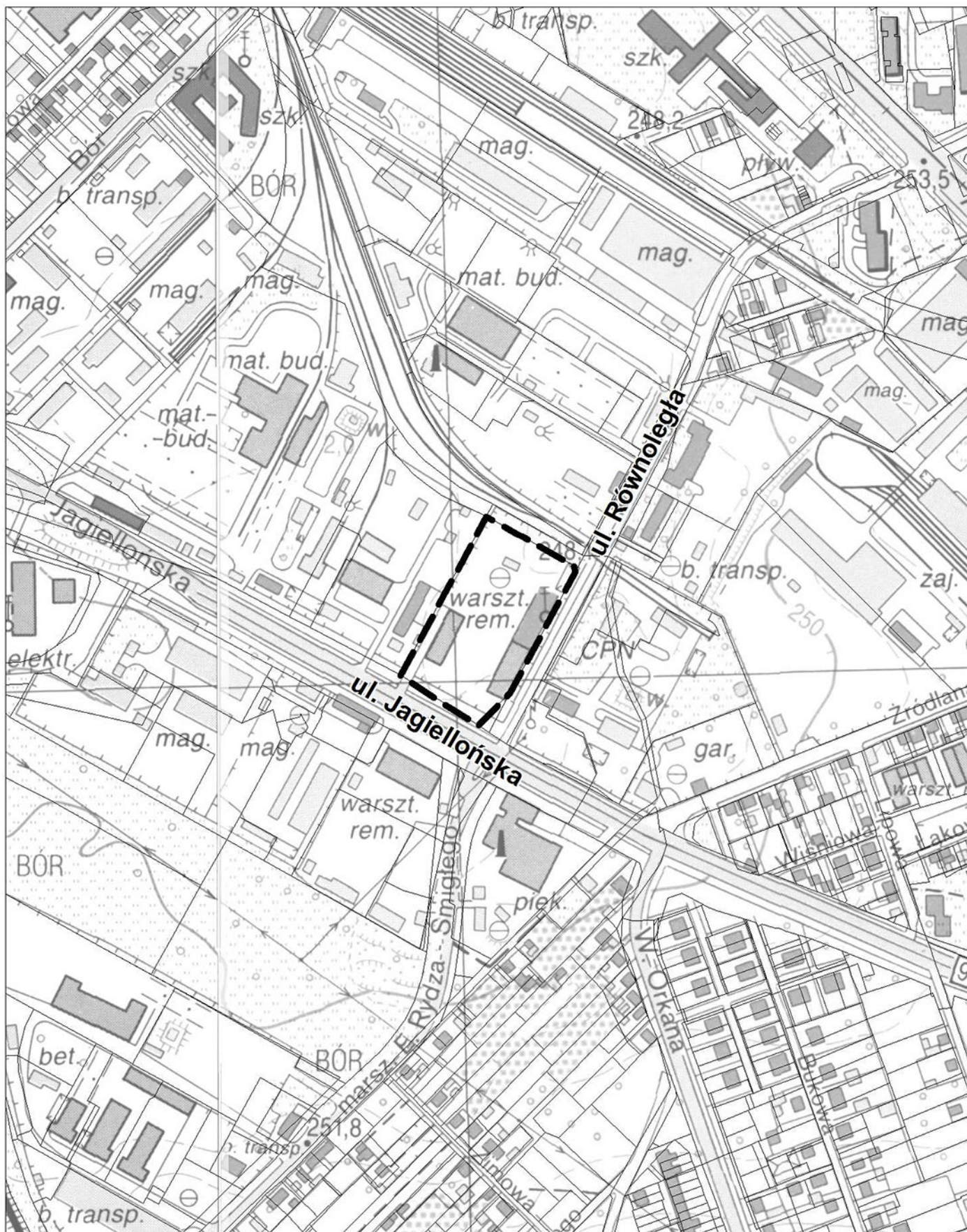
§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu określono na mapie topograficznej w skali 1 : 5 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Częstochowy
(-) Łukasz Kot
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy

— — — — — GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1: 5 000



Uzasadnienie

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości, przyjętego Uchwałą nr 420.XXXI.2016 r. Rady Miasta Częstochowy z dnia 17 listopada 2016 r., dotyczy obszaru o powierzchni ok. 1,7 ha, zlokalizowanego na terenie miasta Częstochowy w dzielnicy Ostatni Grosz, w rejonie ulic: Równoległej i Jagiellońskiej.

Granice terenu proponowanego do objęcia opracowaniem określone zostały na załączniku graficznym do uchwały.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (uchwalone Uchwałą Nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.) jako główne kierunki przeznaczenia tego terenu wskazuje obszary zabudowy usługowej (U), w granicach strefy miejskiej.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W obowiązującym planie miejscowym, przeznaczeniem podstawowym terenu proponowanego do objęcia zmianą planu, jest zabudowa produkcyjna, a przeznaczeniem dopuszczalnym zabudowa usługowa.

W dniu 16.07.2021 r. firma JAWO sp. z o.o. złożyła do Prezydenta Miasta Częstochowy wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego w zakresie dotyczącym wskaźników zabudowy i linii zabudowy. Wniosek ten spowodowany jest planowaną rozbudową zakładu, która wykracza poza niektóre ustalenia obowiązującego planu miejscowego.

Proponowana zmiana planu miejscowego nie jest ujęta w Wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2019-2023, przyjętym uchwałą Nr 436.XXXII.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 27 sierpnia 2020 r.

Uchwała nie wywołuje skutków finansowych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowany zostanie siłami własnymi Miejskiej Pracowni Urbanistyczno-Planistycznej.

Mając na uwadze powyższe, Prezydent Miasta Częstochowy wnosi o podjęcie uchwały zgodnie z przedłożonym projektem.