

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZĘSTOCHOWIE

42-200 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15a

e-mail: psse.czestochowa@sanepid.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/psse-czestochowa>

Częstochowa, dn. 14.03.2024 r.

NS-NZ.9022.250.2024

Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

OPINIA

Na podstawie art. 48 ust. 1 oraz art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 49 w/w ustawy, a także art. 3 pkt oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 338 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 06.03.2024 r., znak: MPUP.6721.10.2023

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

uzgadnia odstępnie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości.

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Częstochowy wystąpił o uzgodnienie odstąpienia od wymogu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar położony w Częstochowie w granicach określonych w Uchwale Rady Miasta Częstochowy nr 1131.LXXXIV.2023 z dnia 30.11.2023 r.


Przedmiotowy projekt planu dotyczy obszaru położonego w obrębie terenów zurbanizowanych miasta Częstochowy oraz przylega do drogi publicznej ul. Bór. Teren jest zabudowany i zagospodarowany na cele zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej. Propozycja planu nie będzie naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Częstochowy.

W obowiązującym planie miejscowym, przeznaczeniem podstawowym terenu jest zabudowa produkcyjna, a przeznaczeniem dopuszczalnym zabudowa usługowa. W dniu 19.10.2023 r. firma VITROSZLIF sp. z o.o. złożyła do Prezydenta Miasta Częstochowy wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego w zakresie dotyczącym wskaźników zabudowy. Wniosek ten spowodowany jest planowanym wprowadzeniem nowoczesnej linii produkcyjnej dla technologii produkcji szyb zespolonych, co wymaga rozbudowy istniejącej hali produkcyjnej.

Przewidywany zakres zmian ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości obejmuje jedynie zwiększenie dla terenu oznaczonego symbolem 4PU maksymalnej wartości

wskaźnika powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej z poziomu 50% do poziomu 75%, przy czym wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej pozostaje na niezmienionym poziomie 10%. Proponowana, fragmentaryczna zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego służy zwiększeniu potencjału inwestycyjnego obszaru.

Analizowana zmiana planu nie powiększa prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych. Przewiduje się, że planowane zmiany będą neutralne w stosunku do stanu istniejącego w zakresie prawdopodobieństwa wystąpienia ryzyka zagrożenia dla zdrowia ludzi i oddziaływania na środowisko. Biorąc powyższe pod uwagę, po dokonaniu analizy kryteriów, za zasadne uznano odstępianie od wymogu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla w/w zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PAŃSTWOWY
POWATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Częstochowie

dr n. med. Dariusz Nowicki

Otrzymują:

1. Adresat
2. Śląski Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
3. a/a

ŚM