

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 2661.2023**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 2 marca 2023 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI W DO DZIERŻAWY**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Wypoczynku</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działki nr nr 38, 39; obręb 421-Zagajnik własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	2,4627 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działki położone w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów. Stanowią w części teren zieleni, w części grunt pod uprawy rolne.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolami RZ – obszary rolnicze i porolnicze oraz MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym części działek o powierzchni 24 277 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lat
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>2 913,24 zł rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 30 czerwca każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod produkcję rolniczo-ogrodniczą, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, w przypadku zmiany przepisów powodujących obowiązek doliczenia do czynszu dzierżawnego podatku VAT, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak

Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy