



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, dnia 10-10-2024  
IFVIIIa.7570.25.80.2021

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 i art. 84, w związku z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 7 i 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w związku z art. 23 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowych w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311)

### zawiadamiam że:

postanowieniem z dnia 9 października 2024 r. powołany został rzeczoznawca majątkowy **Anna Ziętał** (uprawnienia zawodowe nr **6136**) jako biegła w prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania za niżej wymienioną nieruchomość niezabudowaną:

L.p.	Gmina	Obręb	Oznaczenie nieruchomości	Znak sprawy
1.	Częstochowa	310	111/28	IFVIIIa.7570.25.80.2021

celem sporządzenia opinii w postaci operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości **w terminie 21 dni od dnia doręczenia ww. postanowienia.**

Stosownie do treści art. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – zwanej dalej *ugn*, jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi.

Zgodnie z art. 130 ust. 2 *ugn* ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości.

W myśl z art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – zwanej dalej *kpa*, gdy w sprawie wymagane są wiadomości specjalne, organ administracji publicznej może zwrócić się do biegłego lub biegłych o wydanie opinii.

Stosownie do treści art. 10 § 1 *kpa* tutejszy organ zobowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Zgodnie z art. 49a *kpa* organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w art. 49 § 1, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób. Do zawiadomienia stosuje się przepis art. 49 § 2.

Doręczenie przez obwieszczenie jest uważane za prawnie skuteczne po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Krzysztof Kabała  
Kierownik Oddziału  
do Spraw Odszkodowań

*/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*



10.10.2024 12:41

aa (EB).

#### **Pouczenie:**

Zgodnie z art. 39<sup>3</sup> § 1 i § 2 *kpa*, w przypadku pism wydanych przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego, które zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, zaawansowaną pieczęcią elektroniczną albo kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną, doręczenie może polegać na doręczeniu wydruku pisma uzyskanego z tego systemu odzwierciedlającego treść tego pisma.

Wydruk pisma zawiera:

- 1) informację, że pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, ze wskazaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby, która je podpisała, albo opatrzone zaawansowaną pieczęcią elektroniczną albo kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną;
- 2) identyfikator tego pisma, nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane.

Na podstawie art. 14 § 1b *kpa*, sprawy mogą być załatwiane z wykorzystaniem pism generowanych automatycznie i opatrzonych kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu administracji publicznej. W przypadku pism generowanych automatycznie przepisów o konieczności opatrzenia pisma podpisem pracownika organu administracji publicznej nie stosuje się