

Załącznik
do zarządzenia nr 204.2024 r.
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 7 października 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Gminna
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 964/3, obręb 428-Grabówka własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,3485 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Grabówka. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta (dł. ok. 800 m, szer. ok. 4,6 m), niezagospodarowana, porośnięta drzewami, posiada dostęp do drogi publicznej. Na części działki znajduje się nieurządzona droga (droga gruntowa). Przez część działki oraz wzdłuż jej południowej granicy przebiega sieć energetyczna 3eW. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy działka jest położona na terenie oznaczonych symbolem: RZ – tereny rolnicze i porolnicze (ok. 3 443 m ²) oraz KDG – drogi publiczne: główne (ok. 42 m ²). Teren nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy, objęty decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.
Forma zbycia nieruchomości:	sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie 428-Grabówka jako działki nr nr 405, 636/74, 638/1, z uwagi na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza:	615 000 zł brutto

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy