

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej
w Częstochowie przy ul. Przejazdowej wraz z prawem własności budynków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(jt. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465)

Rada Miasta Częstochowy uchwała:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przynależnego Gminie Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Przejazdowej, oznaczonej w obrębie 427-Gnaszyn Dolny jako działki nr nr 360/74 o powierzchni 0,1621 ha, 360/51 o powierzchni 0,1493 ha, oraz 360/76 o powierzchni 0,2406 ha, wraz z prawem własności budynków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Częstochowy
(-) Łukasz Kot
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Przejazdowej wraz z prawem własności budynków

Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Przejazdowej (dzielnica Gnaszyn-Kawodrza), oznaczonej w obrębie 427-Gnaszyn Dolny jako działki nr nr 360/74, 360/51 i 360/76.

Działka nr 360/74 stanowi teren urządzony, na działce znajduje się budynek magazynowy o pow. zabudowy 429 m². Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nr 360/51 stanowi teren urządzony, na działce znajduje się budynek magazynowy w złym stanie technicznym o pow. zabudowy 1 469 m². Działka nr 360/76 stanowi teren urządzony, na działce znajduje się budynek magazynowy o pow. zabudowy 1 118 m². Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Teren nie jest objęty mpzp. Zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem UP – zabudowa usługowa z produkcją.

Zgodnie z zasadami określonymi w uchwale nr 729.XLVIII.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Częstochowy prezydent miasta może samodzielnie zbywać nieruchomości do wysokości 250 000 zł. Ponieważ wartość nieruchomości przekracza tę kwotę, konieczne jest uzyskanie zgody rady.

Uznając przeznaczenie nieruchomości do zbycia za zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki, wnoszę o podjęcie uchwały.