

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 2519.2022**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 6 grudnia 2022 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Rynek Prezydenta RP Gabriela Narutowicza</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 53/4, obręb 146 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	1,9462 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Stanowi teren urządzony, w całości użytkowany pod targowisko. Działka zabudowana jest w części 7 budynkami – pawilonami handlowymi, parterowymi, usytuowanymi wzdłuż ul. Michała Faradaya, ponadto pawilonem w głębi targowiska w złym stanie technicznym, budynkiem toalet ogólnodostępnych, wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, wiatą nieobudowaną nad stanowiskami odzieżowymi. Działka jest trwale ogrodzona i oświetlona. Drogi wewnętrzne utwardzone, ponadto prawie cała powierzchnia działki jest utwardzona.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem U – zabudowa usługowa.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej (targowiska) – kolejna umowa: 1) 2 dni w tygodniu, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia działalności handlowej w systemie ciągłym w 7 pawilonach położonych wzdłuż ul. Michała Faradaya, 2) 1 dzień w miesiącu w celu zorganizowania „Giełdy Staroci”. Ponadto nieruchomość w części o powierzchni 0,0650 ha będzie wykorzystywana na potrzeby prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>1) 17 287,38 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie,</b> <b>2) 1 346,30 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie.</b>

<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 20 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić poprzez coroczną waloryzację do dnia 30 czerwca danego roku na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy