

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 213.2024 r.**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 16 października 2024 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

|   |   |
|---|---|
| <b>Adres nieruchomości:</b>   | <b>CZĘSTOCHOWA, ul. Żyzna</b>   |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b> | działki nr nr 362/17, 362/18, 362/19; obręb 422-Brzeziny Wielkie<br>własność: Gmina Miasto Częstochowa  |
| <b>Powierzchnia nieruchomości:</b>  | 0,0168 ha   |
| <b>Opis nieruchomości:</b>  | nieruchomość położona w dzielnicy Błeszno. Działki o kształcie nieregularnym (szer. ok. 5,5-6,5 m, dł. ok. 16-21 m), niezagospodarowane, nieuzbrojone, nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działkach, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości. |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>   | teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani przystąpieniem do jego sporządzenia. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem ZE – obszary w ciągach dolin oraz cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym. Działki nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o lokalizacji celu publicznego.  |
| <b>Forma zbycia nieruchomości:</b>  | sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie 422-Brzeziny Wielkie jako działki nr nr 362/16, 233/2, 100, 234, 362/20, z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej.   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b> | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli wyrażą zgodę na warunki nabycia nieruchomości określone w wykazie.  |
| <b>Cena wywoławcza:</b>   | <b>10 920 zł</b><br>UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji. |

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Łukasz Kot  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy