

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 222.2024**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 21 października 2024**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Legionów 9 m. 11</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 79/26, obręb 190 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0164 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	nieruchomość położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie przy ul. Legionów 9, zabudowana w 1937 r. budynkiem mieszkalnym typu „segment”, oznaczonym nr 11. Zabudowa szeregową: budynek mieszkalny dwukondygnacyjny i jednokondygnacyjny, które składają się w jedną całość. Budynki wykonane w technologii tradycyjnej murowanej (kamień +cegła), niepodpiwniczone. Powierzchnia użytkowa wynosi 66,20 m <sup>2</sup> , lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, wc. Ogrzewanie piecem gazowym. Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, odgromowa, wentylacyjna. Teren nieruchomości jest ogrodzony.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
<b>Forma zbycia nieruchomości:</b>	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	-
<b>Cena nieruchomości:</b>	nie niższa niż <b>293 829,73 zł</b> , w tym cena gruntu 30 500 zł, cena nakładów 1 829,73 zł i cena budynku 261 500 zł, od której zgodnie z uchwałą nr 706/LXII/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 czerwca 2010 r. zostanie udzielona bonifikata w wysokości 80%.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Łukasz Kot  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy