

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 obejmujący obszar położony  
**W CZĘSTOCHOWIE**  
 W DZIELNICY MIRÓW W REJONIE ULIC: KOMORNICKIEJ,  
 FILTROWEJ, FALISTEJ I SREBRNEJ - ETAP I

**LEGENDA**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

**PRZEZNACZENIE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI**

	<b>MNW</b> TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
	<b>MN-U</b> TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
	<b>U-P</b> TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
	<b>RN</b> TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
	<b>L</b> TEREN LASU
	<b>ZN</b> TEREN ZIELENI NATURALNEJ

**TERENY KOMUNIKACJI:**

	KDZ - TEREN DROGI ZBIORCZEJ
	KDL - TEREN DROGI LOKALNEJ
	KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

**OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

	TEREN STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	GRANICA OBSZARU Z OGRANICZENIAMI W WYKONYWANIU OBIEKTÓW BUDOWLANYCH POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI MNIJSZEJ LUB RÓWNEJ 50m OD STOPY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

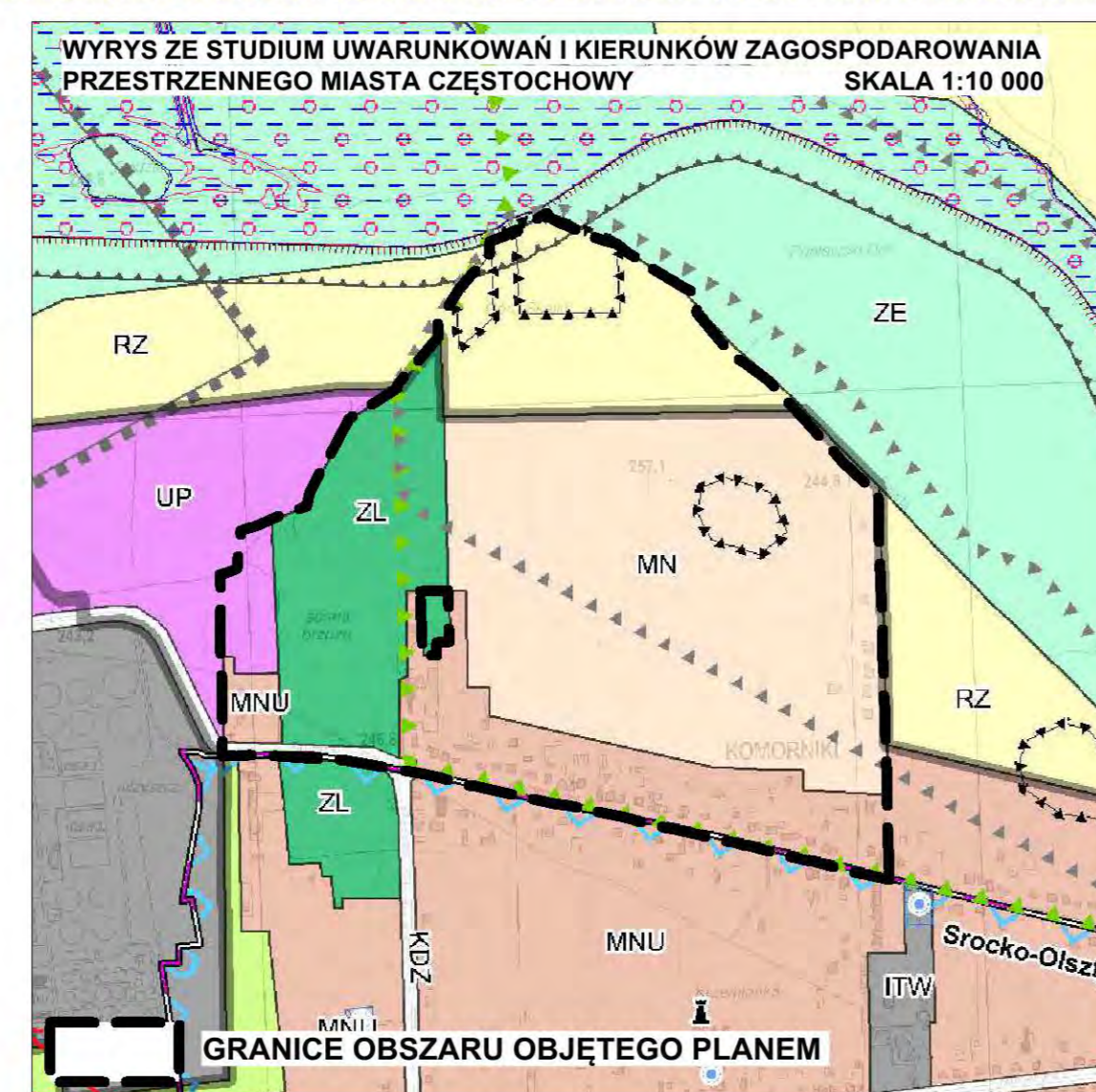
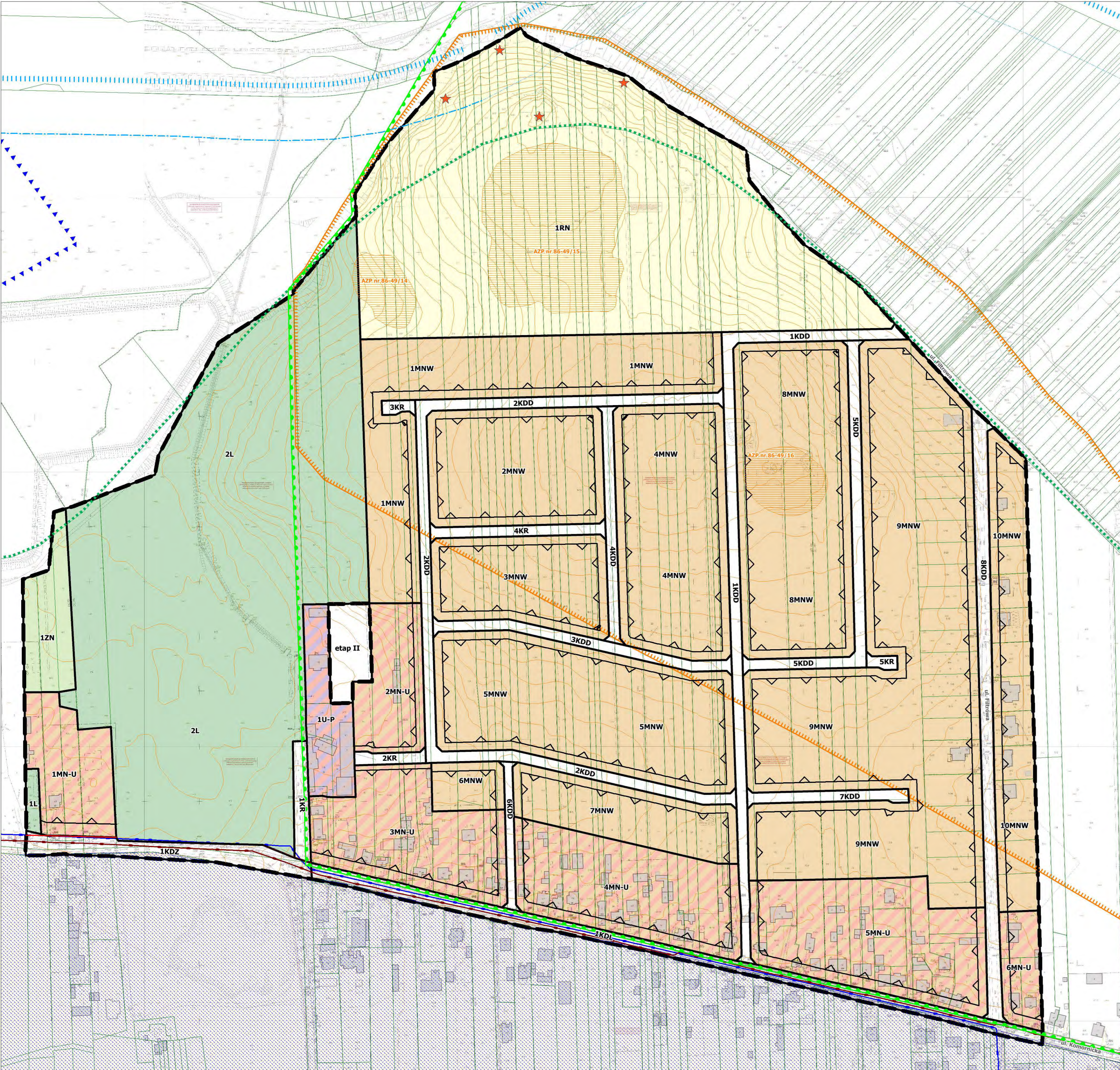
	GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
--	--

**OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**

	GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "ORLICH GNIAZD"
	GRANICA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO
	PUNKTY WIDOKOWE Z PANORAMĄ NA MIASTO I DOLINĘ RZECI
	WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326 CZĘSTOCHOWA E
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH SROCKO-OLSZTYN (OBSZAR A)
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	GŁÓWNY KOLEKTOR KANALIZACJI SANITARNEJ
	CAŁY OBSZAR

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

	POZIOMICIE - PRZEBIEG ORIENTACYJNY
	GRANICE DZIAŁEK (zgodne z ewidencją gruntów i budynków - stan luty 2023 r.)
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE (zgodne z ewidencją gruntów i budynków - stan luty 2023 r.)

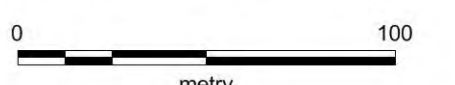


	MN	obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MNU	obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
	UP	obszary zabudowy usługowej z produkcją
	ZL	obszary lasów
	RZ	obszary rolnicze i porolnicze
	KD...	obszary dróg publicznych klasy: KDA autostrada, KDGP główna ruchu przyspieszonego, KDG główna, KDZ zbiorcza, KDL lokalna (wybrane)
		obszary A, B terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęć: Srocko-Olsztyn, Wierzchowsko
		strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych (Wierzchowsko, Wielki Bór, Srocko-Olsztyn)
		granica otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”
		wały przeciwpowodziowe i granica obszaru z ograniczeniami wykonywania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowiedzialnej
		Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (nr 325 Częstochowa W; nr 326 Częstochowa E, nr 327 Lubiniec - Myszków)
		granice stref miasta
		Zabytki nieruchome:
		w tym stanowiska archeologiczne: obszarowe, punktowe
		w tym strefy obserwacji archeologicznej

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

DO UCHWAŁY NR RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia w sprawie

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
 obejmującego obszar położony w CZĘSTOCHOWIE w dzielnicy  
 Mirów, w rejonie ulic: Komornickiej, Filtrowej, Falistej i Srebrnej - etap I  
**RYSunEK PLANU MIEJSCOWEGO** skala 1:2000



MIJSCKA PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PLANISTYCZNA  
 42-202 Częstochowa, ul. Legionów 52 tel. 34 3707888