



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

MPUP. 6721.8.2022

SEKRETARIAT MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNO-PLANISTYCZNEJ URZĘDU MIASTA CZĘSTOCHOWY	
Wpłynęło dnia	13. 05. 2024
nr	PP. 65020.2024
I. zał.	- podpis ..EKW..

Katowice, 13 maja 2024

WOOS.410.125.2024. AOK

**Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-202 Częstochowa**

Odpowiadając na wniosek z 17 kwietnia 2024 r., znak: MPUP.6721.8.2022 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Mirów, w rejonie ulic: Komornickiej, Filtrowej, Falistej i Srebrnej, po przeanalizowaniu załączonych dokumentów tj. projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) przedstawiam opinię dotyczącą projektu w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęto teren położony we wschodniej, podmiejskiej części miasta Częstochowa, w dzielnicy Mirów, w rejonie ulic: Komornickiej, Filtrowej, Falistej i Srebrnej, o powierzchni 56,4 ha. Na przedmiotowym obszarze wprowadzono następujące przeznaczenie:

- MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- U-P – teren usług lub produkcji,
- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- L – teren lasu,
- ZN – teren zieleni naturalnej,
- KDZ – teren drogi zbiorczej,
- KDL – teren drogi lokalnej,
- KDD – teren drogi dojazdowej,

KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Na części przedmiotowego obszaru obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Mirów w rejonie ulic: Komornickiej, Mirowskiej, Mstowskiej, Mącznej i granicy miasta przyjęty uchwałą nr 727/LXIII/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2010 r. Projekt planu zmienia nieaktualne zapisy obowiązującego dokumentu w zakresie obszarów przeznaczonych pod zieleni oraz funkcje sportu i rekreacji, przeznaczając te tereny pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. Pozostały fragment o powierzchni około 10 ha w części zachodniej pozostaje bez obowiązującego planu miejscowego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętym uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. - obszar ten został oznaczony symbolami: MNU - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, MN - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, RZ – obszary rolnicze i porolnicze, ZL – obszary lasów i UP – obszary zabudowy produkcyjno-usługowej.

Projekt planu ma na celu wprowadzenie spójnych i porządkujących zasad dla zagospodarowania i zabudowy terenów wskazanych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod funkcje mieszkaniowe jednorodzinne, poprzez: wyznaczenie odrębnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MNW) i mieszkaniową jednorodzinną lub usług (MN-U). Projekt w/w dokumentu określa zasady zaopatrzenia w media na terenie objętym planem, ustala parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. W projekcie planu określono również minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, natomiast w zakresie ochrony przed hałasem, wskazano tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MNW i MN-U jako tereny chronione akustycznie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Większość przedmiotowego terenu znajduje się na otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Przez zachodnią jego część przebiega międzynarodowy korytarz spójności obszarów chronionych „Górna Warta” M8, a przez cały obszar - regionalny korytarz migracji ptaków „Dolina górnej Warty”. W prognozie oddziaływania na środowisko odniesiono się do wpływu ustaleń planu na korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym (wzdłuż doliny Warty), jednak zupełnie pominięto w niej w/w korytarze ponadlokalne.

Pismem WOOS.411.32.2023.AOK z 9 marca 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach uzgodnił stanowisko w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wskazał, iż prognoza powinna dotyczyć wpływu realizacji zapisów przedmiotowego dokumentu na: funkcjonowanie korytarzy ekologicznych określonych w opracowaniu „Korytarze ekologiczne w województwie śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa” (Parusel J.B., Skowrońska K., Wower A. (red.) 2015 CDPGŚ); ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na funkcjonowanie międzynarodowego korytarza spójności obszarów chronionych „Górna Warta” oraz regionalnego korytarza migracji ptaków „Dolina górnej Warty”. W prognozie powinny znaleźć się zatem doszczegółowione oceny oddziaływania ustaleń

projektu planu na w/w korytarze ekologiczne, odnośnie do możliwości wpływu planowanego zagospodarowania na ograniczenie ich funkcji.

Informuję, że z uwagi na położenie części obszaru opracowania na otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, zgodnie z art. 16 ust. 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej parku krajobrazowego i jego otuliny, wymaga uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska (w zakresie jego ustaleń, mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody parku krajobrazowego).

Dodatkowo informuję, iż zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - organ opracowujący projekt dokumentu, bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa. Natomiast, po przyjęciu danego dokumentu, zgodnie z art. 55 ust. 4 w/w ustawy, przekazuje przyjęty dokument wraz z podsumowaniem organom opiniującym. Zawartość pisemnego podsumowania określa art. 55 ust. 3 przedmiotowej ustawy. W podsumowaniu organ m.in. informuje w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
dr Mirosława Mierczyk- Sawicka

/podpisano elektronicznie/

PRZESYŁKA WPŁYWAJĄCA

Podpis elektroniczny

imię i nazwisko: MIROSLAWA MIERCZYK-SAWICKA

funkcja: RDOŚ W KATOWICACH

zweryfikowano w dniu 15.05.2024 r.

wynik weryfikacji:
ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

Podpis: 

