

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZĘSTOCHOWIE

42-200 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15a

e-mail: psse.czestochowa@sanepid.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/psse-czestochowa>

MPUP.6721.8.2022

Częstochowa, dn. 16.05.2024 r.

NS.NZ.0022.121.2024	
SEKRETARIAT	
MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNO-PLANISTYCZNEJ URZĘDU MIASTA CZĘSTOCHOWY	
Wpłynęło data:	16. 05. 2024
nr	PP. 67224.2024
f. zał. podpis <i>OKM</i>

Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 416) oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy znak: MPUP.6721.8.2022 z dnia 17.04.2024 r., oraz po zapoznaniu się z dołączoną prognozą oddziaływania na środowisko

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Mirów, w rejonie ulic: Komornickiej, Filtrowej, Falistej i Srebrnej.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru opracowano na podstawie uchwały Nr 945.LXX.2022 Rady Miasta Częstochowy z dnia 1 grudnia 2022 r. Prezydent Miasta Częstochowy wystąpił o zaopiniowanie ww planu zagospodarowania przestrzennego wnioskiem znak: MPUP.6721.8.2022 z dnia 17.04.2024 r. Opracowaniem objęto jeden obszar o łącznej powierzchni ok. 56,4 ha.

Przedłożony projekt dotyczy arealu położonego pomiędzy ul. Komornicką i Srebrną od południa, ul. Filtrową od wschodu, a doliną rzeki Warty od północy. Niemal cały obszar objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Teren ten znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie doliny rzeki Warty i jest bardzo cenny pod względem krajobrazowym.

Celem planu jest wprowadzenie spójnych i uporządkowanych zasad zagospodarowania i zabudowy poprzez wyznaczenie odrębnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową z poszanowaniem wartości podlegających ochronie.

Analizowany projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W sporządzonym projekcie planu określono warunki zabudowy i zasady zagospodarowania wyodrębnionych arealów, zgodnie z kierunkami przeznaczenia wyznaczonymi w studium, w sposób uwzględniający występujące uwarunkowania i potencjalne możliwości rozwoju poszczególnych terenów.

Dla wydzielonych terenów oznaczonych symbolami:

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

- U-P – teren usług lub produkcji.
- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
- L – teren lasu.
- ZN – teren zieleni naturalnej.
- KDZ – teren drogi zbiorczej.
- KDL – teren drogi lokalnej.
- KDD – teren drogi dojazdowej.
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, zasady oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska oraz określono rygory odnośnie sposobu użytkowania.

W granicach obszaru objętego planem wprowadza się zakaz lokalizacji:

- zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.
- nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej.
- działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów i ich magazynowaniu, z wyjątkiem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę w miejscu ich wytworzenia.
- urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.
- wymagających utworzenia stref ochronnych, związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.
- otwartych placów składowych, baz w tym baz transportowych oraz giełd towarowych.
- komisów samochodowych oraz obiektów sprzedaży lub magazynowania: pojazdów, sprzętu budowlanego i rolniczego, materiałów budowlanych i opału.
- dla terenów oznaczonych symbolem MNW i MN-U zakazuje się nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, a także stacji paliw w tym stacji paliw na gaz płynny.

Dla terenów zakwalifikowanych do terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów mieszkaniowo-usługowych ustalono dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z odrębnymi przepisami.

Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zaproponowane ustalenia planu, przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje istotnego pogorszenia stanu środowiska i nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice

PAŃSTWOWY
POWiatowy Inspektor Sanitarny
w Częstochowie

dr n. med. Dariusz Nowicki

PRZESYŁKA WPLYWAJĄCA

Podpis elektroniczny

imię i nazwisko: DARIUSZ NOWICKI

funkcja: PPIŚ W CZĘSTOCHOWIE

zwyfikowano w dniu 16.05.2024r.

wynik weryfikacji:

ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

Podpis: EKMS