

Załącznik

do zarządzenia nr 238.2024

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 30 października 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. św. Kaspra del Bufalo
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 949/7, obręb 428-Grabówka własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1083 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość zlokalizowana w dzielnicy Grabówka, przy ul. św. Kaspra del Bufalo. Nieruchomość o kształcie nieregularnym, bardzo długa i wąska, o niekorzystnym stosunku długości boków, występujących niewielkich nachyleniach, ale nie utrudniających zagospodarowania nieruchomości. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w postaci wody, energii, gazu i kanalizacji, niezagospodarowana, porośnięta trawą, drzewami i roślinnością niską. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za mogące się znajdować na działce sieci, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, leży na terenie oznaczonym symbolem ZR – zieleń rekreacyjna.
Forma sprzedaży nieruchomości:	zamiana nieruchomości

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Wartość nieruchomości:	36 950 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy