

**Załącznik
do zarządzenia nr 223.2024
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 22 października 2024 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, w pobliżu ul. Królewskiej
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 4/3 i 4/4; obręb 284 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	1,0097 ha
Opis nieruchomości:	działki położone w dzielnicy Stradom, o nieregularnym kształcie. Stanowią teren pomiędzy torami kolejowymi a rzeką, porośnięty drzewami, w części zagospodarowany i przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem ZE – obszary w ciągach dolin oraz cenne pw. przyrodniczo-krajobrazowy.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działek z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń (10 m ²), cele mieszkaniowe (60 m ²) i budynki gospodarcze (10 m ²), pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	524 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Łukasz Kot
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy