

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Szamotowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 54/1; 432-Kawodrza Dolna własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	1,3179 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Gnaszyn-Kawodrza o nieregularnym kształcie, stanowi teren nieurządzony, porośnięty drzewami, krzewami oraz trawą, w północno zachodnim narożniku działki znajduje się część zbiornika wodnego.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka w części leży na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa, w pozostałej części leży na terenie oznaczonym symbolem ZR – zieleń rekreacyjna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym do dnia 30 czerwca 2025 r., części działki z przeznaczeniem pod składowisko materiałów budowlanych o powierzchni 200 m ² , pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	400 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Łukasz Kot
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy