

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 246.2024 r.**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 4 listopada 2024 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Wacława Nałkowskiego</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 14/2, obręb 16 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0017 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	nieruchomość położona w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów. Działka o kształcie zbliżonym do trójkąta, przyrodzona przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, posiada dostęp do drogi publicznej. Przez działkę przechodzą przyłącza sieci wodociągowej, teleinformatycznej i energetycznej oraz przyłącze wodociągowe. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani przystąpieniem do jego sporządzenia. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa.
<b>Forma zbycia nieruchomości:</b>	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w obrębie 16 jako działka nr 15, ze względu na parametry, oraz brak możliwości samodzielnego zagospodarowania.

<p><b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b></p>	<p>-</p>
<p><b>Cena nieruchomości:</b></p>	<p><b>10 300 zł brutto</b>          UWAGA: nakłady w wysokości 6 000 zł, stanowiące wartość składnika budowlanego, stanowią własność właściciela nieruchomości przyległej; w przypadku zaliczenia wartości nakładów na poczet ceny, do ceny gruntu w wysokości 3 495,93 zł zostanie doliczony VAT w stawce 23%, tj. 804,07 zł.</p>

Z up. Prezydenta  
 Miasta Częstochowy  
 (-) Ryszard Stefaniak  
 Zastępca Prezydenta  
 Miasta Częstochowy