

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZĘSTOCHOWIE

42-200 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15a

e-mail: psse.czestochowa@sanepid.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/psse-czestochowa>

Częstochowa, dn. 06.10.2023 r.

Nr sprawy: NS-NZ.9022.308.2023

Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r., o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 338 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy nr MPUP-I.6721.16.2015 z dnia 18.09.2023 r. oraz po zapoznaniu się z przedłożoną prognozą oddziaływania na środowisko

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Trzech Wieszców, pomiędzy Alejami: Wolności, Niepodległości i Bohaterów Monte Cassino, a ulicami: Sobieskiego, Korczaka, Nowowiejskiego i 1 Maja wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru opracowano na podstawie uchwały Nr 196.XVII.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 listopada 2015 r. Prezydent Miasta Częstochowy wystąpił o zaopiniowanie w/w planu zagospodarowania przestrzennego wnioskiem nr MPUP-I.6721.16.2015 z dnia 18.09.2023 r.

Projekt przedmiotowego planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Częstochowy” przyjętego uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.

Projekt planu obejmuje obszar o pow. 46 ha, zlokalizowany w południowej części centrum miasta. Dominuje tu zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa: jest to w większości zwarta zabudowa o charakterze wielorodzinnym, garaże, parkingi. Na terenie objętym planem występują również liczne obiekty usługowe, w tym zaliczone do usług publicznych (szpital, szkoła podstawowa, urząd skarbowy) oraz obiekty handlowe. Na terenie objętym projektem planu zlokalizowane są niewielkie skwery oraz reprezentacyjny plac. Projekt planu stanowi usankcjonowanie aktualnego stanu zagospodarowania terenu.

Projekt planu wyznacza następujące zagospodarowanie terenu z określonym przeznaczeniem podstawowym:

- MU — tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MWN — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej,
- U — tereny zabudowy usługowej,
- UP — tereny zabudowy usługowej — usługi publiczne,
- US — tereny zabudowy usługowej — usługi sportu,
- UK — tereny zabudowy usługowej — usługi kultu religijnego,
- ZP — tereny zieleni urządzonej,
- ZP/KP — tereny zieleni urządzonej i placów publicznych,
- IT — tereny infrastruktury technicznej,
- KDZ — tereny dróg publicznych — droga zbiorcza,
- KDL — tereny dróg publicznych — droga lokalna,
- KDD — tereny dróg publicznych — droga dojazdowa,
- KDW — tereny dróg wewnętrznych,
- KDX — tereny ciągów pieszo — jezdnych.

W projekcie planu przyjęto następujące ustalenia z zakresu ochrony środowiska, m.in.:

- w zakresie ochrony powietrza i ograniczenia zanieczyszczeń do atmosfery ustala się ograniczenie emisji zanieczyszczeń związanych z ogrzewaniem lub wentylacją budynków poprzez zasadę stosowania ciepła sieciowego, z dopuszczeniem innych rozwiązań technicznych, niepowodujących przekroczenia emisji zanieczyszczeń do środowiska, a w szczególności paliw ciekłych oraz energii ze źródeł odnawialnych;
- w prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej ustala się stosowanie instalacji i technologii niskoemisyjnych, zapewniających ograniczenie emisji substancji wprowadzanych do powietrza, z uwzględnieniem ograniczeń lub zakazów wprowadzonych na podstawie przepisów z zakresu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której tytuł prawny ma prowadzący działalność;
- w zakresie ochrony wód podziemnych oraz gruntu przed możliwością zanieczyszczenia wprowadza się nakaz ujęcia i zagospodarowania ścieków do poziomów określonych przepisami z zakresu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem w sposób uniemożliwiający przedostanie się tych zanieczyszczeń do wód lub do ziemi;
- przy prowadzeniu gospodarowania wodami, a w szczególności przy poborze wód i postępowaniu ze ściekami oraz z wodami deszczowymi i roztopowymi, stosuje się odpowiednio do zakresu planowanej inwestycji wymagania wynikające z przepisów z zakresu Prawa wodnego oraz przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- dla terenów faktycznie zagospodarowanych jako: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, domy pomocy społecznej, oraz budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży jest zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustalonych przepisami z zakresu ustawy Prawo ochrony środowiska;
- zakaz lokalizacji inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i oddziaływać na środowisko oraz inwestycji kwalifikowanych do

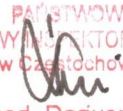
przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnych awarii w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, wymagający utworzenia stref ochronnych, związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;
- zakaz lokalizacji stacji paliw, myjni i warsztatów samochodowych, składów i baz, w tym obiektów sprzedaży opału i materiałów budowlanych;
- zakaz lokalizacji niekubaturowych komisów samochodowych oraz innej działalności związanej z niekubaturową ekspozycją samochodów lub części samochodowych;
- zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarowania odpadami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę w miejscu ich wytworzenia.

Na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej MWN, usługowej U, usługowej — usługi publiczne UP, usługowej — usługi sportu US, usługowej usługi kultu religijnego UK dopuszczono lokalizację usług. W słowniczku pojęć w uchwale planu „usługi” określono jako czynności przeznaczone dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, obejmujące także usługi publiczne z zakresu administracji, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, usług pocztowych. Pojęcie usług nie obejmuje działalności z zakresu produkcji i wytwórczości.

Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zaproponowane ustalenia planu, przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje istotnego pogorszenia stanu środowiska i nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Częstochowie

dr n. med. Dariusz Nowicki

Otrzymują:

1. Adresat
2. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
3. a/a

MS