

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Lourdyjskiej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Miasta Częstochowy uchwala:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę:

- 1) na zawarcie ze spółką PADEL SPV1 Sp. z o.o. S.K.A. umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat części o powierzchni 0,6150 ha nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Lourdyjskiej, oznaczonej w obrębie 56 jako działka nr 131/21, z przeznaczeniem pod budowę i funkcjonowanie kompleksu sportowego,
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Lourdyjskiej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Firma Padel SPV1 Sp. z o.o. Sp. K. A. wystąpiła z wnioskiem o dzierżawę na okres 10 lat części o powierzchni 0,6150 ha nieruchomości gminy przy ul. Lourdyjskiej, oznaczonej w obrębie 56 jako działka nr 131/21, z przeznaczeniem pod budowę i funkcjonowanie kompleksu sportowego. Planowana infrastruktura kompleksu miałyby się składać z:

- 1) hali do gry w badmintona o powierzchni 1 144 m<sup>2</sup>;
- 2) hali do gry w padla o powierzchni 1 352 m<sup>2</sup>;
- 3) budynku gastronomiczno-socjalnego o powierzchni 310 m<sup>2</sup>;
- 4) powierzchni utwardzonej – 2 179,7 m<sup>2</sup>;
- 5) powierzchni biologicznie czynnej – 1 164,3 m<sup>2</sup>.

Wnioskowany do dzierżawy teren nie był przedmiotem zainteresowania innych podmiotów, stąd jest możliwe jego oddanie w dzierżawę bez przetargu. Okres dzierżawy wynoszący 10 lat jest uzasadniony z uwagi na plany budowy obiektów.

Propozycja przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości na wnioskowany cel, w sąsiedztwie już istniejących obiektów sportowych, jest zgodna z zasadami prawidłowej gospodarki nieruchomościami, w związku z tym wnoszę o podjęcie uchwały.