

Częstochowa, dnia 7 listopada 2024 r.

DOA.070.110.2024

**Szanowny Pan
Prezydent Miasta Częstochowy**

Dotyczy: pisma dat. 31.10.2024 r. nr BDG.0003.1.227.2024.

Szanowny Panie Prezydencie,

w odpowiedzi na pismo dat. 31 października 2024 r. nr BDG.0003.1.227.2024, dotyczące interpelacji Radnego Miasta Częstochowy – Pana Piotra Wrony, uprzejmie wskazujemy, co następuje.

Z treści interpelacji dat. 29 października 2024 r. wynika, iż Pan Piotr Wrona ubiega się o udzielenie informacji dotyczących „*podnajmu lokali mieszkalnych z zasobu ZGM „TBS” Sp. z o.o.*”, wyrażając jednocześnie stanowisko, iż w jego ocenie możliwość podnajmu „*narusza ideę przyświecająca budownictwu społecznemu*”. Pan Piotr Wrona ubiega się nadto o udzielenie odpowiedzi na 3 pytania dotyczące „*zgód na podnajmowanie lokalu wydanych przez spółkę*”.

Odnosząc się do przedmiotowej interpelacji należy w pierwszej kolejności zwrócić uwagę, iż w ocenie Spółki adresatem przedmiotowego zapytania powinien być Zarząd ZGM TBS Sp. z o.o. jako organ zarządzający. Nie ulega bowiem wątpliwości, że interpelacja odnosi się do zasobu mieszkaniowego ZGM TBS Sp. z o.o., nie zaś do zasobu mieszkaniowego Gminy (pozostającego we właściwości Prezydenta Miasta Częstochowy oraz Rady Miasta Częstochowy). Zgodnie zaś z art. 201 § 1 Kodeksu spółek handlowych, *zarząd prowadzi sprawy spółki i reprezentuje spółkę*.

Spółka podkreśla w tym miejscu, iż ma świadomość dysponowania przez Gminę Miasto Częstochowa statusem wspólnika ZGM TBS Sp. z o.o. Jednakże okoliczność ta w żaden sposób nie niweluje stanowiska, iż adresem zapytania powinien być bezpośrednio Zarząd Spółki. W doktrynie wskazuje się bowiem, w świetle regulacji art. 228 Kodeksu spółek handlowych, iż „*Zgromadzenie wspólników jest organem stanowiącym (uchwałodawczym), którego kompetencje określają przepisy prawa oraz postanowienia umowy spółki (aktu*

założycielskiego). Decyzje podejmowane w sprawach niezastrzeżonych (czy to w ustawie, czy to w umowie spółki) dla zgromadzenia wspólników podejmowane są co do zasady przez pozostałe organy spółki (z zastrzeżeniem domniemania kompetencji zarządu w sprawach niepodlegających właściwości innych organów).” (Z. Jara (red.), *Kodeks spółek handlowych. Komentarz*, Wyd. 5, Warszawa 2024). W obowiązującej regulacji Zarząd nie odnajduje zaś kompetencji do udzielenia Radnemu Miasta Częstochowy informacji związanej z działalnością Spółki przez Zgromadzenie Wspólników Spółki.

Wspomnieć warto w tym miejscu, że zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, *ilekroć w ustawie jest mowa o: mieszkaniowym zasobie gminy - należy przez to rozumieć lokale służące do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, stanowiące własność gminy lub jednoosobowych spółek gminnych, którym gmina powierzyła realizację zadania własnego w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, z wyjątkiem społecznych inicjatyw mieszkaniowych, oraz lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów.*

W konsekwencji powyższego Spółka zwraca szczególną uwagę na regulację prawną z zakresu ochrony danych osobowych, która zobowiązuje Spółkę do właściwego przetwarzania danych osobowych i załatwiania wszelkich spraw pozostających w jej kompetencji z poszanowaniem tychże przepisów. Dlatego też Spółka zmuszona jest uznać za niewłaściwe udzielenie informacji dotyczących działalności Spółki za pośrednictwem innego podmiotu.


Nadmienić trzeba również, że w świetle regulacji art. 24 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w literaturze wskazuje się, że w odniesieniu do informacji objętych żądaniem Radnego „*podmiotami zobowiązanymi do ich udzielenia będą: wójt (jako kierownik urzędu gminy – art. 33 ust. 3 SamGminU), dyrektor albo kierownik gminnej jednostki organizacyjnej, zarząd spółki z udziałem gminy albo gminnej osoby prawnej, inny podmiot zarządzający daną jednostką. W literaturze zauważa się nawet, że skoro ustawodawca nie określa jednoznacznie adresatów żądania radnego, to przyjmując można, iż będą to wszystkie podmioty – tak publiczne, jak i prywatne – jeżeli posiadają informacje lub materiały (nośniki) dotyczące działalności danej jednostki samorządu terytorialnego, które będą wykorzystane do realizacji mandatu”* (P. Drembkowski, P. J. Suwaj (red.), *Ustawa o samorządzie gminnym. Komentarz*, Legalis 2023).

W konsekwencji powyższego – nie przesądzając w tym miejscu, że interpelacja Radnego Miasta Częstochowy spełnia warunki przewidziane przez

ustawodawcę w art. 24 ust. 3-5 ustawy o samorządzie gminnym – zdaniem Spółki zasadne jest poinformowanie Pana Radnego, iż adresatem zapytania powinien być Zarząd ZGM TBS Sp. z o.o. jako organ prowadzący sprawę spółki i reprezentujący ją na zewnątrz.

W przypadku skierowanie zapytania do Zarządu Spółki przez Radnego Miasta Częstochowy – Pana Piotra Wrona, Zarząd niezwłocznie ustosunkuje się do żądania udostępnienia informacji.


CZŁONEK ZARZĄDU


Kam Synowiec


PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR NACZELNY


mgr Paweł Konieczny

