

Załącznik
do zarządzenia nr 251.2024
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 6 listopada 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, w pobliżu ul. Andrzeja Struga
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 3/1; obręb 302 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,4487 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Raków. Stanowi teren nieurządzony porośnięty zielenią, w części utwardzony płytami betonowymi, w części przygrodzony i wykorzystywany przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem KK – obszary kolejowe.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń (29 m ²) oraz na cele mieszkaniowe (24 m ²), pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	239,05 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Stanisława Przybyszewskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 38/10; obręb 312 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,3788 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Raków o regularnym kształcie, rozciągająca się wzdłuż ul. Stanisława Przybyszewskiego. Stanowi teren zagospodarowany w części elementami pasa drogowego (chodniki z płyt) oraz zielenią, w części jest przygródzona i wykorzystywana przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWN – zabudowa mieszana wielorodzinną i jednorodziną.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń (6 m ²) oraz na cele mieszkaniowe (2,50 m ²), pierwsza umowa dzierżawy (dzierżawa poza pasem drogowym).
Wartość czynszu dzierżawnego:	100 zł + VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Szajnowicza-Iwanowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 41/3; obręb 40 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1598 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Tysiąclecie, o nieregularnym kształcie. Stanowi teren urządzony, w części przygródzony i zagospodarowany przez właścicieli nieruchomości sąsiednich, w części porośnięty zielenią.

Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, część działki leży na terenie oznaczonym symbolem MWN – zabudowa mieszana wielorodzinna i jednorodzinna. W pozostałej części leży na terenie dróg.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń (49 m ²), pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	120,05 zł + VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy