

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Michała Tokarzewskiego-Karaszewicza</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 774/50; 428-Grabówka własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0469 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Grabówka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Stanowi teren nieurządzony porośnięty drzewami.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa działki w trybie bezprzetargowym do 1 czerwca 2030 r. z przeznaczeniem pod zieleń, kolejna umowa dzierżawy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>262,64 zł +VAT w stawce 23% rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 31 grudnia każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy