

Załącznik
do zarządzenia nr 281.2024
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 21 listopada 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Warszawska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 56/7, obręb 48 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0027 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów. Działka zagospodarowana i ogrodzona wraz z nieruchomością przyległą. Teren w części utwardzony kostką brukową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, przez działkę przechodzą przyłącza sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani przystąpieniem do jego sporządzenia. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MUP – zabudowa mieszkaniowa, usługowa i produkcyjna. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o lokalizacji celu publicznego.
Forma zbycia nieruchomości:	sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w obrębie 48 jako działka nr 21, z uwagi na parametry i brak możliwości samodzielnego zagospodarowania.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena nieruchomości:	15 200 zł brutto UWAGA: nakłady w wysokości 7 420 zł, stanowiące wartość składnika roślinnego oraz budowlanego, stanowią własność właściciela nieruchomości przyległej; po zaliczeniu wartości nakładów na poczet ceny, do kwoty w wysokości 6 325,20 zł zostanie doliczony VAT w stawce 23%, tj. 1 454,80 zł

Z up. Prezydenta
 Miasta Częstochowy
 (-) Ryszard Stefaniak
 Zastępcą Prezydenta
 Miasta Częstochowy