

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto
Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Aluminiowej 4, 14, 18**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(jt. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

Rada Miasta Częstochowy uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto
Częstochowa położonej przy:

- 1) ul. Aluminiowej 4, oznaczonej w obrębie 117 jako działka nr 96/26 o powierzchni 0,0429 ha,
- 2) ul. Aluminiowej 14, oznaczonej w obrębie 117 jako działka nr 96/12 o powierzchni 0,0430 ha,
- 3) ul. Aluminiowej 18, oznaczonej w obrębie 117 jako działka nr 96/8 o powierzchni 0,0407 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Aluminiowej 4, 14, 18

Gmina Miasto Częstochowa jest właścicielem nieruchomości położonej w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, przy:

- 1) ul. Aluminiowej 4, oznaczonej w obrębie 117 jako działka nr 96/26 o powierzchni 0,0429 ha,
- 2) ul. Aluminiowej 14, oznaczonej w obrębie 117 jako działka nr 96/12 o powierzchni 0,0430 ha,
- 3) ul. Aluminiowej 18, oznaczonej w obrębie 117 jako działka nr 96/8 o powierzchni 0,0407 ha.

Działki leżą na terenie osiedla domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Stanowią teren słabo zagospodarowany, zabudowany, ogrodzony, porośnięty trawą, zdegradowanymi drzewami owocowymi oraz ozdobnymi. Teren nie jest objęty planem miejscowym. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętym uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowa z dnia 21 listopada 2019 r, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.

Zgodnie z zasadami określonymi w uchwale nr 729.XLVIII.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Częstochowy prezydent miasta może samodzielnie zbywać nieruchomości do wysokości 250 000 zł. Ponieważ wartość nieruchomości przekracza tę kwotę, konieczne jest uzyskanie zgody rady.

Uznając przeznaczenie nieruchomości do zbycia za zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki, wnoszę o podjęcie uchwały.