



MN.6833.1.45.2022

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (jt. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, *dalej Kpa*), w związku z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz. 872 z późn. zm. *dalej ustawa kompetencyjna*) i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm., *dalej ugn*), wykonując zadania z zakresu administracji rządowej

Prezydent Miasta Częstochowy

zawiadamia,

że w postępowaniu **w sprawie ustalenia odszkodowania na podstawie art. 73** ustawy kompetencyjnej, za nieruchomość położoną w Częstochowie, stanowiącą pas drogi publicznej ul. Juliana Fałata, oznaczoną **w obrębie 291 jako działka nr 163/3, został zgromadzony materiał dowodowy**. Zgodnie z ww. przepisem nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego. Podstawą do ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomości zajęte pod drogi, jest decyzja właściwego wojewody, potwierdzająca przejście prawa własności do nieruchomości.

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Częstochowie w sprawie sygn. akt. IINs 2899/10 z dnia 4 marca 2011 r. Skarb Państwa z dniem 1 stycznia 1985 r. nabył przez zasiedzenie nieruchomości położoną przy ul. Fałata, oznaczoną jako działka nr 163/3 o powierzchni 0,0027 ha. Wobec przedstawionych okoliczności, **brak jest przesłanek do regulacji stanu prawnego przedmiotowej działki w trybie art. 73**, ponieważ na dzień 31 grudnia 1998 r. działka stanowiła już własność Skarbu Państwa, tym samym niniejsze postępowanie zmierza do wydania decyzji o jego umorzeniu jako bezprzedmiotowe.

W postępowaniu wyjaśniającym ustalono, że wnioskodawczyni, która złożyła wniosek o odszkodowanie nie żyje. Zgodnie z art. 113 ust. 6 ugn, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie



Urząd Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa
Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego
ul. Jerzego Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa
tel. 343 707 711, fax 343 707 182

www.czestochowa.pl, mn@czestochowa.um.gov.pl



prawnym rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują prawa rzeczowe. Ponadto zgodnie z art. 113 ust. 7 ugn przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa., organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wobec powyższego informuję, że osoby posiadające interes prawny w przedmiotowej sprawie mogą zapoznać się aktami sprawy, w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Waszyngtona 5, w godzinach pracy urzędu (od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰–15³⁰) **w terminie 14 dni od daty doręczenia przez ogłoszenie**, po wcześniejszym umówieniu wizyty telefonicznie pod numerem telefonu: 343 707 707.

Doręczenie przez ogłoszenie jest uważane za prawnie skuteczne po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy

Dorota Sitek

Kierownik Referatu Nabycia mienia

w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego

A. Gawęda/kr

KWEW.49451.2024

343 707 707