

Załącznik**do zarządzenia nr 308.2024****Prezydenta Miasta Częstochowy****z dnia 6 grudnia 2024 r.****WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Legionów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 105/8, obręb 229 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0048 ha
Opis nieruchomości:	<p>nieruchomość położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta (dł. ok. 11 m, szer. ok. 4 m), posiada dostęp do drogi publicznej. Działka zagospodarowana, przygodzona i użytkowana przez właściciela nieruchomości przyległej. Stanowi teren pomiędzy pasem drogowym a nieruchomością sąsiednią (działka nr 105/3). Przez działkę przebiega przyłącze sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej oraz gazowej. Jest użytkowana na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe. Nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego. Kwestia regulacji w zakresie wydania nieruchomości po zakończeniu umowy dzierżawy pozostanie po stronie nabywcy. Zgodnie z umową, z chwilą jej wygaśnięcia lub rozwiązania, dzierżawca zobowiązuje się zwrócić teren w stanie niepogorszonym, wolnym od nakładów. W przypadku nieusunięcia nakładów do daty zakończenia umowy, wydzierżawiający może przejąć nakłady i dzierżawca nie będzie wnosił roszczeń o zwrot poniesionych nakładów. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.</p>
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani przystąpieniem do jego sporządzenia. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań

	i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem KDG – drogi publiczne (główne). Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o lokalizacji celu publicznego.
Forma zbycia nieruchomości:	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	16 000 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Łukasz Kot
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy