

Załącznik
do zarządzenia nr 310.2024
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 6 grudnia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. św. Barbary
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 1/17, 1/18, 1/25; obręb 243 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	2,5543 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Podjasnogórska, o kształcie nieregularnym, posiada dostęp do drogi publicznej ul. św. Barbary i nowo powstałej drogi tzw. „obejścia św. Barbary” (pozwolenie na lokalizację zjazdu). Działka nr 1/17 zabudowana trzema budynkami. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, sieć energetyczna. Działka w części o powierzchni 462 m ² jest obciążona służebnością – przebieg służebności nie ma wpływu na wartość rynkową nieruchomości. Działka nr 1/18 niezagospodarowana, w części zabudowana budynkiem o powierzchni zabudowy 33 m ² . Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna. Działka nr 1/25 niezagospodarowana, porośnięta roślinnością z niewielkim zbiornikiem wody stojącej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działkach, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa. Część działki nr 1/25 o powierzchni ok. 94 m ² leży na terenie oznaczonym symbolem KDG – tereny dróg. Działki nr nr 1/18 i 1/25 są objęte decyzjami o warunkach zabudowy.
Forma zbycia nieruchomości:	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Załącznik do zarządzenia nr 310.2024 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 6 grudnia 2024 r.

<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</p>	<p>-</p>
<p>Cena wywoławcza nieruchomości:</p>	<p>8 345 000 zł brutto</p> <p>UWAGA: VAT w stawce 23%, w wysokości 496 654,15 zł, jest naliczony od ceny działki nr 1/25 wynoszącej 2 159 365,85 zł; sprzedaż działek nr nr 1/17 i 1/18 jest zwolniona z VAT, w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek jego naliczenia, podatek zostanie doliczony do ceny w stawce obowiązującej w dniu transakcji</p>

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Łukasz Kot
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy