

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto
Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. św. Kazimierza 9**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(jt. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

Rada Miasta Częstochowy uchwala:

- § 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. św. Kazimierza 9, oznaczonej w obrębie 178 jako działka nr 8/1 o powierzchni 0,0575 ha.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. św. Kazimierza 9

Gmina Miasto Częstochowa jest właścicielem nieruchomości położonej w dzielnicy Podjasnogórskiej, przy ul. św. Kazimierza 9, oznaczonej w obrębie 178 jako działka nr 8/1 o powierzchni 0,0575 ha.

Nieruchomość zagospodarowana, zabudowana (zabudowania z 1925 r.): budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 144 m², budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 38 m². Ogrzewanie piecowe (istniejące, odłączone). Zabudowania w złym stanie technicznym, nadające się do kapitalnego remontu. Najemcy zostali wykwaterowani. Zgodnie z § 3 ust. 11 uchwały nr 499.XXXVI.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 3 grudnia 2020 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Częstochowy na lata 2021-2025” ze zm., nieruchomość może zostać przeznaczona do zbycia. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Na działce znajduje się przyłącza wodociągowe i teleinformatyczne. W ul. św. Kazimierza sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, energetyczna.

Teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (przystąpienie do sporządzenia planu). Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i usługi.

Zgodnie z zasadami określonymi w uchwale nr 729.XLVIII.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Częstochowy prezydent miasta może samodzielnie zbywać nieruchomości do wysokości 250 000 zł. Ponieważ wartość nieruchomości przekracza tę kwotę, konieczne jest uzyskanie zgody rady.

Uznając przeznaczenie nieruchomości do zbycia za zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki, wnoszę o podjęcie uchwały.