

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 2024 r.

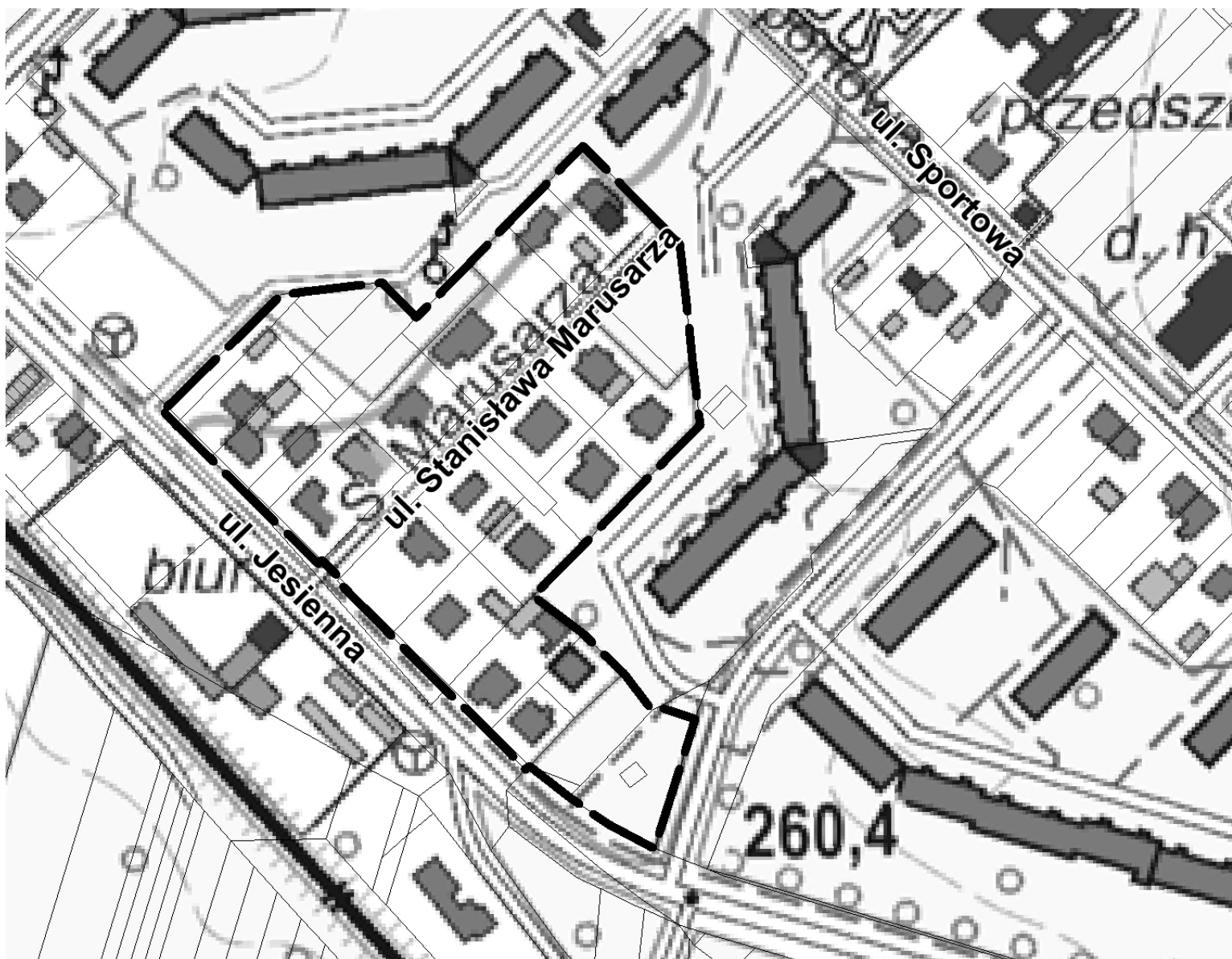
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Wrzosowiak, w rejonie ulic Jesiennej
i Stanisława Marusarza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

Rada Miasta Częstochowy uchwala:

- § 1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Wrzosowiak, w rejonie ulic Jesiennej i Stanisława Marusarza.
- § 2.** Granice obszaru objętego projektem planu określono na mapie topograficznej w skali 1:2 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Prezydenta Miasta Częstochowy
(-) Jarosław Marszałek
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
SKALA 1: 2 000

Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru o powierzchni około 1,97 ha położonego w Częstochowie, w dzielnicy Wrzosowiak, w rejonie ulic Jesiennej i Stanisława Marusarza.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy przyjętego Uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. obszar wskazany do objęcia planem miejscowym w większości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej MWN.

Celem opracowania planu miejscowego jest ustalenie szczegółowych zasad zagospodarowania i warunków zabudowy osiedla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ramach fragmentu wydzielonego z osiedla zabudowy wielorodzinnej, z jednoczesnym niedopuszczeniem do lokalizacji na tym terenie inwestycji kolidujących z funkcją mieszkaniową jednorodziną.

Na tym etapie nie przewiduje się konieczności realizacji przez gminę inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jednakże ewentualne skutki finansowe dla gminy, w tym wynikające z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), mogą zostać wskazane dopiero po opracowaniu projektu planu.

Projekt planu zostanie opracowany przez zespół Miejskiej Pracowni Urbanistyczno-Planistycznej.

Mając na uwadze powyższe uzasadnienie Prezydent Miasta Częstochowy wnosi o podjęcie przedkładanego projektu uchwały.