



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA CZĘSTOCHOWY

Częstochowa, 16.12.2024 r.

BDG.0003.1.271.2024

Szanowny Pan

Łukasz Banaś

Radny Miasta Częstochowy

Dot. interpelacji z dnia 10 grudnia 2024 r. w sprawie działań dotyczących sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Mirów, w rejonie ulic Hektarowej i Krańcowej.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na złożoną interpelację, odnosząc się kolejno do poruszonych przez Pana zagadnień uprzejmie informuję:

ad 1.

Podjęcie uchwały nr 1130.LXXXIV.2023 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Mirów, w rejonie ulic Hektarowej i Krańcowej było następstwem realizacji obowiązku wynikającego z Wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2020-2023 (WPS) przyjętego uchwałą nr 436.XXXII.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy.

Zadanie oznaczone w WPS nr 4/2023 odnosiło się do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2005 roku utrzymującego rezerwę terenową pod realizację gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Częstochowa-Bobry. Rada Dzielnicy Mirów oraz właściciele działek, objętych ww. planem miejscowym domagali się jego zmiany, w związku z brakiem zamierzeń dotyczących realizacji gazociągu na tym terenie, wyrażonych w pismach Polskiej Spółki Gazownictwa w Zabrze oraz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-System S.A. Oddział w Świerklanach. Po przeprowadzeniu analizy wniosków o zmianę obowiązujących planów miejscowych (wynikającej z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz analizy urbanistycznej terenów przez które przebiegać miał przedmiotowy gazociąg, wyznaczono obszar obejmujący tereny niewykorzystane dla zadania przewidzianego w planie miejscowym wraz z terenami przyległymi, dla których obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (studium) dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar ten stanowił załącznik do projektu uchwały ~~w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.~~

URZĄD MIASTA CZĘSTOCHOWY

42-217 CZĘSTOCHOWA, ul. Śląska 11/13

tel. (+48 34) 37 07 335

e-mail: info@czestochowa.um.gov.pl

http://www.czestochowa.pl

ad 2.

Decyzję o rozpoczęciu prac nad planem miejscowym podjęła Rada Miasta Częstochowy w dniu 30 listopada 2023 roku przyjmując uchwałę 1130.LXXXIV.2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Mirów, w rejonie ulic Hektarowej i Krańcowej.

ad 3.

Nie przewiduje się wprowadzenia w nowym planie funkcji innych niż wynikają ze studium. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw).

ad 4.

Przeznaczenie obszaru wskazanego w uchwale nr 1130.LXXXIV.2023 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Mirów, w rejonie ulic Hektarowej i Krańcowej musi być zgodne z przeznaczeniem wskazanym w dokumencie kierunkowym, jakim do końca 2025 r. jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, czyli MN -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W stanie faktycznym przeznaczeniem dominującym i utrwalanym wzdłuż ulic: Hektarowej, Wiejskiej, Skalnej i Krańcowej jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zatem proponowane w planie przeznaczenie nie przewiduje zmian funkcji terenu, lecz będzie kontynuacją istniejącego zagospodarowania.

ad 5.

Wykaz wszystkich wniosków, pism związanych z procedowanym projektem planu miejscowego w rejonie ulic Hektarowej i Krańcowej:

I. Wnioski złożone w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia planu, o którym mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 8 wniosków od osób fizycznych (2 wnioski z dnia 1.02.2024 r., 1 wniosek z dnia 18.02.2024 r., 5 wniosków z dnia 20.02.2024 r.).

Ponadto w dniu 21.02.2024 r. wpłynęły 2 wnioski od osób fizycznych oraz 1 wniosek od Przewodniczącego Rady Dzielnicy Mirów. Wnioskodawcy zostali wezwani do usunięcia braków formalnych, jednak w wyznaczonym terminie nie dokonali stosownych uzupełnień wniosków.

II. Wnioski od instytucji złożone na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa jednostki organizacyjnej i adres
1.	07.02.2024 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Częstochowie, ul. Mirowska 8, 42-217 Częstochowa

2.	08.02.2024 r.	Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urząd Miasta Częstochowy
3.	12.02.2024 r.	Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie, ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa
4.	14.02.2024 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego. ul. Juliusza Ligonia 46, 40-037 Katowice
5.	15.02.2024 r.	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie Al. Armii Krajowej 5, 42-202 Częstochowa
6.	16.02.2024 r.	PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz
7.	19.02.2024 r.	Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Urząd Miasta Częstochowy
8.	20.02.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach ul. Wodzisławska 54, 44-266 Świerklany
9.	20.02.2024 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Katowicach ul. Francuska 30, 40-028 Katowice
10.	22.02.2024 r.	Geolog Wojewódzki - Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego ul. Juliusza Ligonia 46, 40-037 Katowice
11.	29.02.2024 r.	Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w Katowicach ul. Ignacego Krasickiego 25, 42-500 Będzin
12.	05.03.2024 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
13.	08.03.2024 r.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. w Częstochowie, ul. Jaskrowska 14/20, 42-202 Częstochowa

ad 6.

Dla terenów przeznaczonych wzdłuż ulicy Hektarowej przewiduje się przeznaczenie zgodne ze studium – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

ad 7.

Do czasu uchwalenia planu ogólnego miasta Częstochowy prace nad sporządzeniem planu miejscowego zostały zawieszane.

z up. Prezydenta Miasta Częstochowy
(-) Łukasz Pabiś
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy